

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:59, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, по адресу:
Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст.Разина 67

Место проведения: г. Алексеевка, ул. Победы, 67 (управление архитектуры администрации Алексеевского городского округа).

Дата и время проведения: 26 января 2024 года в 17 часов 20 минут.

Официальное размещение оповещения о проведении публичных слушаний: сетевое издание Алексеевского городского округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского городского округа.

Тема обсуждения: рассмотрение проекта распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:59, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст.Разина 67

Основание: публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов Алексеевского городского округа от 17.01.2024г. №5 «О назначении публичных слушаний по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:59, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст.Разина 67».

Слушали: Информацию по существу обсуждаемого вопроса.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 января 2024 года.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:59 (УРВИ), предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки – «Магазины» (4.4) в целях строительства магазина на нём в соответствии со свидетельством АГО №RU31304000-0139-2023 от 31.08.2023г., так как в настоящее время вид использования не соответствует Классификатору, свои возражения за период

проведения публичных слушаний высказали собственники смежного земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:9.

С учетом публичных слушаний по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:59, комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского городского округа решила:

1. Принять позицию, изложенную собственниками смежного земельного участка по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:59, предусмотренный градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки – «Магазины» (4.4).

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



Ю.С. Веретенникова

29 января 2024 года