



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

23 декабря 2021 г.

№ 5

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алексеевского городского округа

В соответствии с ч. 3 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа р е ш и л :

1. Установить размер коэффициента соответствия платы равный 0,14 на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Установить, что изменение величины коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не чаще одного раза в год.

3. Утвердить перечень и значения коэффициентов параметров оценки потребительских свойств жилых помещений муниципального жилищного фонда Алексеевского городского округа (прилагается).

4. Направить настоящее решение в комитет по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа (Дейнега Ю.Е.), управление финансов и бюджетной политики

администрации Алексеевского городского округа (Гребенкина М.М.).

5. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского городского округа.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

7. Решение Муниципального совета Алексеевского района от 25 декабря 2017 года № 5 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алексеевского района» считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по экономическому развитию, бюджету и налогам (Гайворонский С.А.).

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина

Утвержден
решением Совета депутатов
Алексеевского городского округа
от «23» декабря 2021 года № 5

Перечень и значения коэффициентов параметров оценки потребительских свойств жилых помещений муниципального жилищного фонда Алексеевского городского округа

Многоквартирные жилые дома, расположенные в центральной части города (пл.Победы, пл.Никольская, ул. Победы, ул. Мостовая, ул. Слободская, ул.Гагарина, ул.Красноармейская, ул.Маяковского, ул.Фрунзе, ул.Пушкина, ул.В.Собины, ул.Ст.Разина, ул.Республиканская)		Многоквартирные жилые дома, удаленные на расстояние не более 5 км от центральной части города (пос. Ольминского, ул.Российская, ул.П.Ющенко, ул.7 Ноября, Опытная станция, пер.Садовый, ул.Тихой Сосны, ул.Заводская, ул.Комсомольская, ул.П.Борисовской, ул.Революционная, ул.Тимирязева)		Многоквартирные жилые дома, удаленные на расстояние более 5 км от центральной части города (ул.Юбилейная, ул.Курганная, ул.Лебяжья, ул.Нижняя, ул.Ватутина, пер.Светлый, с.Советское, с.Хлевище)	
№ п/п	Наименование услуг	№ п/п	Наименование услуг	№ п/п	Наименование услуг
Размер платы за наем жилых помещений		Размер платы за наем жилых помещений		Размер платы за наем жилых помещений	
Срок эксплуатации многоквартирного дома	Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 м ² . в месяц	Срок эксплуатации многоквартирного дома	Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 м ² . в месяц	Срок эксплуатации многоквартирного дома	Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 м ² в месяц
1	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы</i>	1	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы</i>	1	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы</i>
до 10 лет	1,30	до 10 лет	1,22	до 10 лет	1,13
от 10 лет до 20 лет	1,25	от 10 лет до 20 лет	1,17	от 10 лет до 20 лет	1,08
от 20 лет до 30 лет	1,20	от 20 лет до 30 лет	1,12	от 20 лет до 30 лет	1,03
свыше 30 лет	1,13	свыше 30 лет	1,05	свыше 30 лет	0,97

2	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, за исключением лифтов и мусоропроводов</i>	2	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, за исключением лифтов и мусоропроводов</i>	2	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, за исключением лифтов и мусоропроводов</i>	
	до 10 лет	1,25	до 10 лет	1,17	до 10 лет	1,08
	от 10 лет до 20 лет	1,20	от 10 лет до 20 лет	1,12	от 10 лет до 20 лет	1,03
	от 20 лет до 30 лет	1,15	от 20 лет до 30 лет	1,07	от 20 лет до 30 лет	0,98
	свыше 30 лет	1,08	свыше 30 лет	1,00	свыше 30 лет	0,92
3	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие более одного из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовый водонагреватель, газовая или электрическая плита)</i>	3	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие более одного из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовый водонагреватель, газовая или электрическая плита)</i>	3	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие более одного из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовый водонагреватель, газовая или электрическая плита)</i>	
	до 10 лет	1,20	до 10 лет	1,12	до 10 лет	1,04
	от 10 лет до 20 лет	1,15	от 10 лет до 20 лет	1,07	от 10 лет до 20 лет	0,92
	от 20 лет до 30 лет	1,10	от 20 лет до 30 лет	1,02	от 20 лет до 30 лет	0,8
	свыше 30 лет	1,03	свыше 30 лет	0,95	свыше 30 лет	0,64
4	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовой водонагреватель, газовая или электрическая плита)</i>	4	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовой водонагреватель, газовая или электрическая плита)</i>	4	<i>Многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, центральное отопление или индивидуальные квартирные источники тепла, горячее водоснабжение или газовой водонагреватель, газовая или электрическая плита)</i>	
	до 10 лет	1,13	до 10 лет	1,05	до 10 лет	0,97
	от 10 лет до 20 лет	1,08	от 10 лет до 20 лет	1,00	от 10 лет до 20 лет	0,92
	от 20 лет до 30 лет	1,03	от 20 лет до 30 лет	0,95	от 20 лет до 30 лет	0,87
	свыше 30 лет	0,97	свыше 30 лет	0,88	свыше 30 лет	0,80