



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

Белгород

«21» сентября 2019 г.

№ 9

**О мерах по реализации отдельных  
положений Федерального закона  
от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ**

В целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением Губернатора Белгородской области от 18 декабря 2017 года № 141 «О создании межведомственной рабочей группы по привлечению частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области посредством заключения концессионных соглашений», распоряжением Правительства Белгородской области от 25 августа 2017 г. № 400-рп «Об уполномоченном органе», а также в целях создания условий для заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Белгородской области,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Белгородской области при подготовке, заключении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Белгородской области, концедентом по которым выступают муниципальные образования Белгородской области, третьей стороной - Белгородская область.

2. Утвердить прилагаемый Порядок межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Белгородской области при подготовке, рассмотрении, принятии решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Белгородской области, концедентом в которых является Белгородская область.

3. Утвердить закрытый перечень обязанностей Белгородской области, являющейся третьей стороной по концессионным соглашениям, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, расположенных на территории Белгородской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – начальника управления развития топливно-энергетического комплекса Ботвиньева А.Н.

**Первый заместитель начальника  
департамента – начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Белгородской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over a horizontal line.

**С.С. Некипелов**

**Приложение № 1**  
**к приказу департамента**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Белгородской области**  
от «21» сентября 2019 года  
№ 9

**Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Белгородской области при подготовке, заключении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Белгородской области, концедентом по которым выступают муниципальные образования Белгородской области, третьей стороной - Белгородская область**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Белгородской области при подготовке, заключении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Белгородской области, концедентом по которым выступают муниципальные образования Белгородской области, третьей стороной - Белгородская область (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и определяет процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Белгородской области при подготовке, заключении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Белгородской области, концедентом по которым выступают муниципальные образования Белгородской области, которым не переданы в соответствии с законодательством Белгородской области полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной таким концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон).

1.3. Уполномоченным органом по рассмотрению, проведению

согласования проектов и подписанию концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем и приложений к ним, концедентом по которым выступают муниципальные образования (далее Концедент), третьей стороной - Белгородская область (далее – Проект концессионного соглашения), является департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее - Уполномоченный орган).

## **2. Согласование и подписание проекта концессионного соглашения**

2.1. Общий срок согласования Проекта концессионного соглашения составляет не более 30 календарных дней со дня его поступления в Уполномоченный орган.

2.2. В составе материалов, прилагаемых к Проекту концессионного соглашения, направляемых в Уполномоченный орган, Концедентом представляется согласование Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области и копии правоустанавливающих документов в отношении имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

2.3. Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая организация), рассматривает и согласовывает содержащиеся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

2.4. В случае если в процессе рассмотрения Проекта концессионного соглашения выявлены замечания, несоответствия законодательству или схемам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, Уполномоченный орган возвращает Проект концессионного соглашения Концеденту на доработку. Устранение замечаний производится в рамках срока, установленного п. 2.1. настоящего раздела.

2.5. По итогам рассмотрения Проекта концессионного соглашения, Уполномоченный орган уведомляет Концедента о согласовании Проекта концессионного соглашения.

2.6. Концедент представляет Уполномоченному органу четыре экземпляра согласованного в порядке, установленном настоящим разделом, Концессионного соглашения, подписанного концессионером, Концедентом и в случаях, предусмотренных Законом, государственным или муниципальным унитарным предприятием.

2.7. Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня

получения подписанного сторонами Концессионного соглашения подписывает Концессионное соглашение.

2.8. Подписанное Уполномоченным органом Концессионное соглашение возвращается Концеденту в трех экземплярах. Один экземпляр подписанного Концессионного соглашения остается для хранения в Уполномоченном органе.

2.9. Уполномоченный орган вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения, в случае если Концессионное соглашение и (или) приложения к нему не были представлены для согласования в соответствии с настоящим разделом, не соответствуют требованиям действующего законодательства.

2.10. В случае отказа от подписания концессионного соглашения Уполномоченный орган в течении 7 календарных дней уведомляет о причинах отказа Концедента.

### **3. Внесение изменений в подписанное Концессионное соглашение**

3.1. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3.2. Концессионное соглашение может быть изменено в соответствии с условиями, предусмотренными Законом.

3.3. Представленный Уполномоченному органу проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению проходит процедуру согласования, предусмотренную разделом 2 настоящего Порядка.

3.4. Подписание дополнительного соглашения к концессионному соглашению проходит процедуру, предусмотренную разделом 3 настоящего Порядка.



**Приложение № 2**  
**к приказу департамента**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Белгородской области**  
от «21» января 2019 года  
№ 5

**Порядок межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Белгородской области при подготовке, рассмотрении, принятии решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Белгородской области, концедентом по которым является Белгородская область**

1. Настоящий порядок определяет общие положения межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Белгородской области при подготовке, рассмотрении, принятии решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Белгородской области, концедентом в которых является Белгородская область (далее – Порядок).

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон).

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Белгородской области. Виды объектов концессионного соглашения установлены Законом.

4. Уполномоченным органом по подготовке, рассмотрению, принятию решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Белгородской области, концедентом в которых является Белгородская область, является департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее - Уполномоченный орган).

5. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта концессионного соглашения, конкурсной документации, принятие решения о заключении концессионного соглашения, в соответствии с требованиями, установленными Законом.

6. Проекты решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации, необходимой для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, концессионное соглашение подлежат согласованию Уполномоченным органом с Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

7. Уполномоченный орган вправе направить проект концессионного

соглашения в иные исполнительные органы государственной власти Белгородской области.

8. Уполномоченный орган обеспечивает организацию, подготовку, проведение конкурса и заключение концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона.

9. В случае заключения концессионного соглашения по инициативной заявке Уполномоченный орган:

9.1. Представляет по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в Законе.

9.2. Согласовывает с Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая организация), содержащиеся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов. Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9.3. Рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения и принимает решение о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения.

9.4. Осуществляет организацию, подготовку, проведение конкурса на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, и заключение концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона.

**Приложение № 3**  
**к приказу департамента**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Белгородской области**  
от «01» сентября 2019 года  
№ 9

**Закрытый перечень обязанностей Белгородской области, являющейся третьей стороной по концессионным соглашениям, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем Белгородской области.**

1. Настоящий закрытый перечень разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 года № 558 «Об особенностях проведения совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию (муниципальным образованиям) и (или) Белгородской области и (или) Белгородской области. Виды объектов концессионного соглашения установлены Законом.

3. Уполномоченным органом, осуществляющим обязанности Белгородской области, выступающей третьей стороной по концессионным соглашениям, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем Белгородской области является департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

4.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

4.2. утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и



мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

4.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.