

Перечень документов, необходимых для получения разрешения на покупку жилого помещения за счет средств материнского капитала:

1. копия паспорта заявителя- покупателя (держателя сертификата)
2. копия государственного материнского (семейного) капитала
3. Правовые документы (у продавца) на дом (покупаемое жилое помещение) – копия свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение и земельный участок (или выписку из ЕГРН)
4. копия технического паспорта на покупаемое жилое помещение (у продавца)
5. справку о гражданах, прописанных в доме (в покупаемом жилом помещении) – в администрации сельского поселения, если город – в МФЦ
6. фотографии жилого дома (жилого помещения) –представляются от 5 до 8 штук (вид фасадной части, вид тыльной стороны дома и входа, вид кровли, вид фундамента, вид внутри помещения (потолок, пол), особенно места коммунально-бытового характера (ванная, туалет и др.)

Все документы получатель материнского капитала представляет в жилищную (межведомственную) комиссию администрации Алексеевского городского округа (г.Алексеевка пл.Подебы, 73, кабинет № 13, тел.3-17-42 (начальник отдела Фадеева Светлана Александровна), которая даст заключение о техническом состоянии дома (жилого помещения) и, соответственно возможности или отказе в его приобретении.

Следует отметить, что комиссия вправе отказать и поставить вопрос о предоставлении со стороны заявителя в качестве дополнительных доказательств о пригодности приобретаемого объекта недвижимости заключения экспертизы (лицензированной)- (правовые нормы п.44 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006г).

Заключение, выданное жилищной (межведомственной) комиссией администрации района является обязательным документом для осуществления сделки купли-продажи и, соответственно выплате материнского (семейного) капитала.