

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации
Алексеевского городского округа «Об утверждении Порядка заключения
соглашений о содержании прилегающей территории»

Заключение подготовлено Комитетом экономического развития администрации Алексеевского городского округа (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Алексеевского городского округа от 19.05.2021 г. № 308 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Алексеевского городского округа» (далее - Порядок), на основании сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия **проекта постановления администрации Алексеевского городского округа «Об утверждении Порядка заключения соглашений о содержании прилегающей территории».**

1. Проект нормативного правового акта направлен органом – разработчиком отделом по управлению городским хозяйством комитета строительства и транспорта администрации Алексеевского городского округа (далее-орган разработчик) для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия - средняя. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Алексеевского городского округа № 24 от 27 декабря 2018 года «Об утверждении Правил благоустройства Алексеевского городского округа».

2. Проведены органом – разработчиком публичные консультации:

- уведомления о необходимости разработки НПА с 02.12.2022г. по 09.12.2022г.;
- уведомления и проекта НПА в сроки с 18.01.2023 г. по 26.01.2023 г.;

Проведены уполномоченным органом публичные консультации:

- проекта НПА и сводного отчета в сроки с 06.02.2023 по 14.02.2023 г.

По результатам публичных обсуждений необходимости разработки НПА в адрес разработчика и уполномоченного органа поступило 2 предложения (учтено-2).

По результатам публичных обсуждений проекта НПА в адрес разработчика и уполномоченного органа поступило 3 предложения (учтено-3).

Подготовлены сводки предложений и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в разделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА».

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru, adm-alekseevka.gosuslugi.ru (сайт органов местного самоуправления Алексеевского городского округа).

4. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации уполномоченным органом в срок с 06.02.2023 г. по 14.02.2023 г.

В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и физических лиц органом-разработчиком и уполномоченным органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций, а также было размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

В соответствии с решением Совета депутатов Алексеевского городского округа № 24 от 27 декабря 2018 года «Об утверждении Правил благоустройства Алексеевского городского округа», со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», данным проектом НПА устанавливается порядок заключения соглашений по содержанию прилегающей территории юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, а именно:

- администрация Алексеевского городского округа утверждает Порядок заключения соглашений о содержании прилегающей территории;
- администрация Алексеевского городского округа утверждает форму соглашения о содержании прилегающей территории.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Основными целями предлагаемого правового регулирования являются:

- создание комфортных и благоприятных условий для проживания граждан;
- создание эстетической привлекательности объектов;
- улучшение экологического состояния прилегающей территории;
- выполнение действующих нормативно-правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории.

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом разработчиком проработаны следующие альтернативные варианты: определение в Правилах благоустройства Алексеевского городского округа общих требований к благоустройству территорий общего пользования; устная договоренность с собственниками по содержанию прилегающих территорий; внедрение порядка заключения соглашений по содержанию прилегающей территории.

Предпочтительным вариантом решения проблемы орган-разработчик считает целесообразным внедрить порядок заключения соглашений по содержанию прилегающей территории. Данный вариант решения проблемы будет способствовать упорядочиванию и регламентированию процедуры подготовки и заключения соглашений о содержании прилегающей территории, созданию комфортных и благоприятных условий для проживания граждан.

Предлагаемый способ решения проблемы основывается на решении Совета депутатов Алексеевского городского округа № 24 от 27 декабря 2018 года «Об утверждении Правил благоустройства Алексеевского городского округа», статье 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием – не менее 500 хозяйствующих субъектов или физических лиц, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также пользователей, арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее - Правообладатели) обратившиеся с заявлением с целью заключения Соглашения по содержанию прилегающей территории.

Разработчиком проведен расчет издержек хозяйствующих субъектов, связанных с выполнением требований проекта нормативного правового акта «Об утверждении Порядка заключения соглашений о содержании прилегающей территории». Общая стоимость требования составила 616,15 рублей.

Дополнительных расходов бюджета Алексеевского городского округа в связи с утверждением указанного проекта нормативного правового акта не предусмотрено.

7. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- расчет издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на предоставление пакета документов;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов Белгородской области и других субъектов Российской Федерации;
- оценка измерения трудозатрат;
- количественная оценка расходов и возможных поступлений в консолидированный бюджет Белгородской области.

Риски недостижения целей правового регулирования не выявлены.

Возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлены.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, комитетом экономического развития администрации Алексеевского городского округа сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта постановления позволит создать оптимальные условия для выполнения действующих нормативных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории.

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Алексеевского городского округа: в проекте постановления отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Проект

постановления администрации Алексеевского городского округа подготовлен в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством.

- Вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие: Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Белгородской области, ИП Саламахин В.М., ООО «Алком».

По итогам публичных консультаций поступило 5 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.

Уполномоченный орган считает целесообразным принять проект постановления администрации Алексеевского городского округа «Об утверждении Порядка заключения соглашений о содержании прилегающей территории».

Заключение подготовлено: 09.03.2023 г.

Руководитель уполномоченного органа:

**Председатель комитета экономического
развития администрации Алексеевского округа**



М.А. Дегтярева