



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Алексеевка

«13» марта 2024 г.

№ 277-р

**О проведении аукциона по  
приобретению права размещения  
нестационарных торговых объектов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Белгородской области от 17.10.2016 г. № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», постановлением администрации Алексеевского городского округа от 12.12.2019 г. № 1229 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа», постановлением администрации Алексеевского городского округа от 28.09.2023 г. № 834 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа», на основании отчетов ООО «ТПК «ПСВ» об оценке величины рыночной стоимости права размещения нестационарных торговых объектов от 07.03.2024 г. № МК-4А/НТО:

1. Комитету экономического развития администрации Алексеевского городского округа (Дегтярева М.А.) провести 12 апреля 2024 года открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа:

**ЛОТ № 1** – право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маслоделов (район дома № 1, церковь Александра Невского).

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 9050,00 руб., шаг аукциона 452,50 руб., задаток за участие в аукционе 1810,00 рублей.

**ЛОТ № 2** – право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, район дома №37 («ТД «Люкс»).

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 10350,00 руб., шаг аукциона 517,50 руб., задаток за участие в аукционе 2070,00 рублей.

**ЛОТ № 3** – право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка ул. Тимирязева, район дома №33.

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 9050,00 руб., шаг аукциона 452,50 руб., задаток за участие в аукционе 1810,00 рублей.

**ЛОТ № 4** – право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Комсомольская, район дома №60а.

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 10350,00 руб., шаг аукциона 517,50 руб., задаток за участие в аукционе 2070,00 рублей.

**ЛОТ № 5** - право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, р-н железнодорожного вокзала (привокзальная площадь).

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 10350,00 руб., шаг аукциона 517,50 руб., задаток за участие в аукционе 2070,00 рублей.

**ЛОТ № 6** - право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, район дома №100.

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 11760,00 руб., шаг аукциона 588,00 руб., задаток за участие в аукционе 2352,00 рублей.

**ЛОТ № 7** - право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст. Разина, район дома №54.

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 10350,00 руб., шаг аукциона 517,50 руб., задаток за участие в аукционе 2070,00 рублей.

**ЛОТ № 8** - право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков (между домами №18 и №22, рядом с шиномонтажной мастерской).

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 10350,00 руб., шаг аукциона 517,50 руб., задаток за участие в аукционе 2070,00 рублей.

**ЛОТ № 9** - право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Победы, район д. №67.

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 11760,00 руб., шаг аукциона 588,00 руб., задаток за участие в аукционе 2352,00 рублей.



**ЛОТ № 10** - право размещения нестационарного торгового объекта - лотка площадью 4 кв.м для реализации кваса, лимонада в розлив по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, район дома № 81 (вблизи фонтана).

Срок размещения: 153 дня (с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.), начальная цена 11760,00 руб., шаг аукциона 588,00 руб., задаток за участие в аукционе 2352,00 рублей.

2. МКУ «ЦБУ» (Донская И.В.) задатки, полученные в процессе проведения процедуры аукциона, аккумулировать на лицевом счете 05263205700.

После проведения аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки всем участникам аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора и победителя аукциона. Сумму задатка победителя в полном объеме (100%) перечислить на счет бюджета Алексеевского городского округа.

3. Победителю произвести оплату за приобретённое на аукционе право на размещение нестационарного торгового объекта, за минусом суммы задатка, по следующим реквизитам: ИНН 3122014856, КПП 312201001, ОГРН 1183123034490, Банковский счет 40102810745370000018, Казначейский счет 03100643000000012600, ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14710000, УФК по Белгородской области (Администрация Алексеевского городского округа), код бюджетной классификации 85011109080040000120.

4. Утвердить аукционную документацию к аукциону на право размещения нестационарных торговых объектов (прилагается).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по экономике, председателя комитета экономического развития Дегтяреву М.А.

**Глава администрации  
Алексеевского городского округа**



**А.Н. Калашников**



УТВЕРЖДЕНА:

распоряжением администрации  
Алексеевского городского округа  
от «13» марта 2024 г. № 244-р

**Аукционная документация к аукциону по приобретению права размещения  
нестационарных торговых объектов**

**Организатор аукциона:** администрация Алексеевского городского округа в лице комитета экономического развития администрации Алексеевского городского округа.

Адрес организатора аукциона: 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 73.

Номер контактного телефона: (47234) 3-04-46.

Адрес электронной почты: [otdeltorgowli@yandex.ru](mailto:otdeltorgowli@yandex.ru).

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА**

№ лота	Вид нестационарного торгового объекта	Ассортиментная специализация	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м	Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта	Начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, руб.	Размер задатка, руб. (20% от стоимости лота)	Шаг аукциона, руб. (5% от стоимости лота)
1	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маслоделов (район дома № 1, церковь Александра Невского)	9050,00	1810,00	452,50
2	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, район дома №37 («ТД «Люкс»)	10350,00	2070,00	517,50
3	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка ул. Тимирязева, район дома №33	9050,00	1810,00	452,50
4	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Комсомольская, район дома №60а	10350,00	2070,00	517,50
5	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка, р-н железнодорожного вокзала (привокзальная площадь)	10350,00	2070,00	517,50



6	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, район дома №100	11760,00	2352,00	588,00
7	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст. Разина, район дома №54	10350,00	2070,00	517,50
8	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков (между домами №18 и №22, рядом с шиномонтажной мастерской)	10350,00	2070,00	517,50
9	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Победы, район д. №67	11760,00	2352,00	588,00
10	Лоток	Квас, лимонад в розлив	4,0	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, район дома № 81 (вблизи фонтана)	11760,00	2352,00	588,00

Период размещения нестационарных торговых объектов с **01.05.2024 г. по 30.09.2024 г. (153 дня)**.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в качестве обеспечения заявки, равный 20 процентам начальной (минимальной) цены лота.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 3122014856

КПП 312201001

ОГРН 1183123034490

Банковский счет 40102810745370000018

Казначейский счет 03232643147100002600

ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД/УФК по Белгородской области г. Белгород

БИК 011403102

ОКТМО 14710000

КФБП (Администрация Алексеевского городского округа л/с 05263205700)

КБК 0

#### **Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты Договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращаются.

#### **Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

Договор действует с даты его подписания Сторонами и до даты окончания срока размещения нестационарного торгового объекта, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

#### **Срок, место и порядок предоставления документации на участие в аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе**

Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с аукционной документацией по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 73, каб. № 29 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00 час.).

Документация на участие в аукционе размещается на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа (<https://adm-alekseevka.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/upravlenie-ekonomicheskogo-razvitiya/razmeschenie-nestatsionarnyh-torgovyh-obektov/> ).

#### **Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для



физического лица), номер контактного телефона (приложение № 1 к аукционной документации).

К заявке прилагаются:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
  - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
  - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение № 2 к аукционной документации);
  - полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) – предоставляется по собственной инициативе;
  - документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.
- Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

#### **Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

Оплата по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов по реализации кваса и лимонада производится единовременно в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора.

Размер платы по договору определяется в размере платы на размещение нестационарного торгового объекта, установленной по результатам аукциона.

#### **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **с 14 марта по 10 апреля 2024 года** с 9-00 до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00 час.), каб. № 29 администрации Алексеевского городского округа, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 73.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

#### **Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

### **Порядок и срок отзыва заявок на участие аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

### **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор обязан направить разъяснения положений документации об аукционе.

В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

### **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится **11 апреля 2024 года в 11-00 час.** в общественной приемной администрации Алексеевского городского округа, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 73.

### **Место, дата и время проведения аукциона**

Аукцион проводится **12 апреля 2024 года, начало в 10-00 час.** в зале заседаний администрации Алексеевского городского округа, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 73.

### **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор**

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Алексеевского городского округа подлежит заключению в срок не ранее десяти рабочих дней со дня публикации протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) передает победителю аукциона или единственному участнику проект договора.

Если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не представил подписанный договор организатору, победитель аукциона (единственный



принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения Договора.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в Уполномоченный орган подписанный им Договор, Уполномоченный орган вправе инициировать повторное проведение Аукциона.

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта представлен в приложении № 3 к настоящей аукционной документации.

Приложение № 1  
к аукционной документации  
Организатору аукциона по приобретению права на  
размещение нестационарных торговых объектов на  
территории Алексеевского городского округа

От \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица/ ФИО индивидуального  
предпринимателя)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по приобретению права на размещение нестационарных**  
**торговых объектов на территории Алексеевского городского округа**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(ФИО, адрес места регистрации, паспортные данные, номер телефона индивидуального предпринимателя, ОГРН/ наименование,  
юридический и фактический адрес, номер телефона юридического лица, ОГРЮЛ)

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона (в соответствии с распоряжением администрации Алексеевского городского округа от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_),  
прошу Вас рассмотреть заявку на участие в аукционе на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории Алексеевского городского округа

\_\_\_\_\_  
(дата проведения аукциона)

Сведения о предмете аукциона:

\_\_\_\_\_  
(№ лота, вид нестационарного объекта торговли, адресные ориентиры, специализация, площадь объекта, период размещения)

С порядком проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа ознакомлен(а).

В случае, признания победителем аукциона, беру на себя обязательство заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта на условиях, установленных результатами аукциона.

Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю согласие, на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Опись документов, представляемых заявителем:

---

---

---

Заявитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организатору аукциона по приобретению права на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории  
Алексеевского городского округа

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя,

ОГРН, ИНН)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии  
решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального  
предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии  
решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом  
Российской Федерации об административных правонарушениях

Сообщаю, что в отношении \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество,  
индивидуального предпринимателя)

- 1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена.

\_\_\_\_\_  
Должность

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



**ДОГОВОР  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА  
ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№

г. Алексеевка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Алексеевского городского округа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Устава Алексеевского городского округа, принятого \_\_\_\_\_, далее именуемая «Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", в соответствии с протоколом проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа (протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Администрация Алексеевского городского округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект:

*(тип объекта, площадь, специализация объекта, адресный ориентир объекта)*  
согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа, утвержденной постановлением администрации Алексеевского городского округа от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

1.2. Настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта, согласно протоколу проведения аукциона/протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе, составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Хозяйствующий субъект единовременно вносит плату по договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,5 % от суммы долга за каждый день просрочки.

2.4. Неразмещение Объекта не может служить основанием невнесения платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.2.2. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с пунктом 1.1 раздела настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить соблюдение типового архитектурного решения внешнего вида Объекта в течение установленного периода размещения.

3.2.4. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта, в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.2.5. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных, градостроительных, пожарных норм, правил, и нормативов, Правил благоустройства Алексеевского городского округа.

3.2.7. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.2.10. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. Своевременно демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения в течение дня, следующего за днем прекращения действия договора.

3.2.12. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора.

3.3.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:

- неоднократного невнесения Хозяйствующим субъектом платы в установленный срок;
- несоответствия Объекта типовому решению внешнего вида;
- несоблюдения Правил благоустройства Алексеевского городского округа;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского городского округа;



- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ и условиями договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке обратиться в суд.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

#### **4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

#### **5.ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий договора, за исключением существенных условий договора, допускается по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Прекращение договора происходит по окончании срока его действия, указанного в пункте 4.1, по письменному соглашению Сторон, по инициативе Администрации, в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Досрочное расторжение договора производится:

- в случае прекращения осуществления своей деятельности Хозяйствующим субъектом;
- в случае ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- в случае прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего договора;
- в случае изменения градостроительной ситуации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.4. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.
2. Типовое архитектурное решение внешнего вида нестационарного торгового объекта.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Алексеевского городского  
округа

Адрес:  
309850, Российская Федерация,  
Белгородская область, г. Алексеевка,  
пл. Победы, 73

ИНН 3122014856  
КПП 312201001  
ОГРН 1183123034490  
Банковский счет  
40102810745370000018  
Казначейский счет  
03100643000000012600  
ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА  
РОССИИ/УФК по Белгородской области  
г. Белгород  
БИК 011403102  
ОКТМО 14710000  
УФК по Белгородской области  
(Администрация Алексеевского  
городского округа)  
КБК 85011109080040000120  
Тел. 8 (47234) 3-22-77

---

---

---

---

---

---

---

---



---