



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Алексеевка

«27» сентября 2022 г.

№ 798

Об утверждении Порядка подготовки и
утверждения документации по
планировке территории

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Алексеевского городского округа постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории.
2. Комитету по строительству и транспорту администрации Алексеевского городского округа (Югина Р.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом Алексеевского городского округа.
3. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Алейник С.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по строительству и транспорту Писклова Д.М.

Заместитель главы администрации
Алексеевского городского округа
по АПК и имуществу



А.Ф. Горбатенко



Утвержден
постановлением администрации
Алексеевского городского округа
от «27» сентября 2022г. № 498

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок) разработан в соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» в целях реализации полномочия в части принятия решений об утверждении документации по планировке территории.

1.2. Порядок относится к документации по планировке территории (далее – Документация), предусмотренной частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

1.3. Состав и содержание Документации определяются главами 5, 10 Кодекса.

1.4. Решение о подготовке Документации (далее - Решение) принимается администрацией Алексеевского городского округа в форме постановления администрации Алексеевского городского округа по собственной инициативе либо по инициативе подведомственных администрации Алексеевского городского округа муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений (далее - муниципальные учреждения), а также на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке Документации (далее при совместном упоминании - Заинтересованные лица).

1.5. В случае если Заинтересованным лицом является администрация Алексеевского городского округа, то при принятии Решения пункты 2.1 - 2.4 настоящего Порядка не применяются. В случае если подготовка Документации выполняется администрацией Алексеевского городского округа

самостоятельно, то пункты 4.1, 4.2 настоящего Порядка не применяются.

1.6. Подготовка Документации осуществляется на основании документов и требований, установленных действующим законодательством для подготовки Документации.

1.7. Утверждение Документации, подготовленной Заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Кодекса, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

1.8. Подготовка Документации администрацией Алексеевского городского округа или подведомственными администрации Алексеевского городского округа муниципальными учреждениями осуществляется самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 45 Кодекса, с соблюдением требований настоящего Порядка.

1.9. В случае принятия в соответствии с Кодексом решения о комплексном развитии территории, подготовка и утверждение Документации, предусматривающей комплексное развитие территории, осуществляется с учетом требований Кодекса и договора о комплексном развитии территории.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. В целях принятия Решения Заинтересованные лица направляют в администрацию Алексеевского городского округа письменное предложение о подготовке Документации (далее - Предложение) вместе с проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки Документации, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий содержит сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание планируемого объекта капитального строительства.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на Заинтересованных лиц.

2.3. Предложение должно содержать:

- 1) цель подготовки Документации в соответствии со статьями 42, 43

Кодекса;

2) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики.

В случае если Документация подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Документации, указываются в соответствии с документами территориального планирования с указанием реквизитов акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства;

3) сведения о виде подготавливаемой Документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);

4) описание территории, относительно которой будет разрабатываться Документация, с указанием наименований одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах которых находится территория (с приложением схемы такой территории);

5) сведения о подготовке Документации за счет средств Заинтересованного лица (в случае если Заинтересованным лицом является физическое или юридическое лицо);

6) срок подготовки Документации Заинтересованным лицом со дня принятия решения и обоснование данного срока;

7) обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки Документации в случае отсутствия такой необходимости;

8) способ получения ответа на Предложение.

2.4. Администрация Алексеевского городского округа в день поступления Предложения обеспечивает его регистрацию и направление в комиссию по землепользованию и застройке Алексеевского городского округа (далее – Комиссия).

Комиссия в течение 14 рабочих дней со дня регистрации Предложения осуществляет проверку его соответствия положениям, предусмотренным пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка и по ее результатам:

1) при отсутствии оснований для отказа в принятии Решения, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта Решения;

2) при наличии оснований для отказа в принятии Решения, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта уведомления об отказе в принятии Решения с указанием причин такого отказа;

3) направляет результат рассмотрения Предложения в адрес Заинтересованного лица.

2.5. Основания для отказа в принятии Решения:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия Решения о

подготовке Документации, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка;

2) в бюджете Алексеевского городского округа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку Документации, при этом Заинтересованное лицо в Предложении не указал информацию о разработке Документации за счет собственных средств;

3) несоответствие Предложения требованиям, указанным в пункте 2.1 - 2.3 настоящего Порядка;

4) несоответствие цели подготовки Документации генеральному плану Алексеевского городского округа, правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа, если иное не установлено действующим законодательством;

5) в отношении территории, указанной в Предложении, уже принято Решение. В данном случае, Заинтересованное лицо вправе повторно обратиться с Предложением после принятия Решения об утверждении Документации (далее - решение об утверждении) либо после отклонения Документации.

3. Порядок согласования Документации

3.1. В случае если согласование Документации является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная Документация после завершения ее разработки направляется Заинтересованным лицом на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3.2. Принятие Решения, обеспечение подготовки Документации и утверждение Документации, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании Документации органу местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.3. В случае отказа в согласовании Документации одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов,

городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение Документации осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Порядок осуществления проверки, принятия решения об утверждении, а также внесения изменений в Документацию, отмены Документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей Документации не подлежащими применению

4.1. Согласованная Документация направляется Заинтересованным лицом в администрацию Алексеевского городского округа для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

В случае если согласующими органами, по истечении установленного законом срока не представлена информация о результатах рассмотрения Документации, Заинтересованное лицо прилагает к направляемой в администрацию Алексеевского городского округа Документации документы, подтверждающие получение согласующими органами Документации.

4.2. Документация, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется Заинтересованным лицом в администрацию Алексеевского городского округа для ее проверки и утверждения.

4.3. К направляемой на утверждение Документации прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

4.4. Комиссия в течение 19 рабочих дней со дня регистрации Документации проверяет ее на соответствие Решению, документам и требованиям, установленным действующим законодательством для подготовки Документации.

В случае если по результатам проверки представленная Документация не соответствует Решению, документам и требованиям, установленным действующим законодательством для подготовки Документации, администрация Алексеевского городского округа, в течение 1 рабочего дня со дня истечения срока проведения проверки поступившей Документации, направляет ее в адрес Заинтересованного лица на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

4.5. В случае отклонения и направления на доработку измененная Документация подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования.

4.6. В течение 1 рабочего дня со дня завершения проверки Документации, если по результатам проверки представленная Документация соответствует Решению, документам и требованиям, установленным действующим законодательством для подготовки Документации, Комиссия принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Документации (далее - обсуждения) путем подписания оповещения.

Порядок организации и проведения обсуждений по Документации определяется правилами землепользования и застройки Алексеевского городского округа с учетом положений статьи 46 Кодекса.

4.7. Общий срок рассмотрения Документации не должен превышать 20 рабочих дней.

4.8. Отклонение документации осуществляется в форме письменного уведомления, которое направляется в адрес Заинтересованного лица. Документация в целях ее доработки подлежит возврату заявителю.

4.9. Администрация Алексеевского городского округа в срок не превышающий 3 рабочих дня со дня опубликования заключения о результатах обсуждений, а в случае, если в соответствии с действующим законодательством обсуждения не проводятся - в срок, указанный в п. 4.7 настоящего Порядка, направляет протокол обсуждений по Документации и заключение об обсуждении в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения об утверждении Документации или об отклонении Документации и направлении ее на доработку.

4.10. Внесение изменений в утвержденную Документацию, отмена утвержденной Документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей утвержденной Документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для подготовки и утверждения Документации, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 4.11 - 4.12 настоящего Порядка.

4.11. Отмена утвержденной Документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей утвержденной Документации не подлежащими применению осуществляется по инициативе администрации Алексеевского городского округа.

4.12. Внесение изменений в утвержденную Документацию, признание отдельных частей Документации не подлежащими применению осуществляется путем внесения изменений в правовой акт, утвердивший такую Документацию.

4.13. Утвержденная Документация подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной Документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в сети «Интернет».