

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка - «магазины» вместо «Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.» на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204003:59, площадью 173 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст.Разина,67

Место проведения: г. Алексеевка, ул. Победы, 67 (управление архитектуры администрации Алексеевского городского округа).

Дата и время проведения: 17 октября 2023 года в 17 часов 20 минут.

Официальное размещение оповещения о проведении публичных слушаний: сетевое издание Алексеевского городского округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского городского округа.

Тема обсуждения: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины» вместо «Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.» на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204003:59, площадью 173 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул.Ст.Разина,67.

Основание: публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов Алексеевского городского округа от 03.10.2023г. №20 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины» вместо «Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.» на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204003:59, площадью 173 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст.Разина,67».

Слушали: Информацию по существу обсуждаемого вопроса.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 октября 2023 года.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:59 (УРВИ), предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки – «Магазины» (4.4) в целях строительства магазина на нём в соответствии со свидетельством АГО №RU31304000-0139-2023 от 31.08.2023г., так как в настоящее время вид использования не соответствует Классификатору, возражений и предложений от заинтересованных лиц за период проведения публичных слушаний не поступало. На публичных слушаниях присутствовали собственники смежного земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:9 которые высказали отрицательное мнение по предоставлению УРВИ.

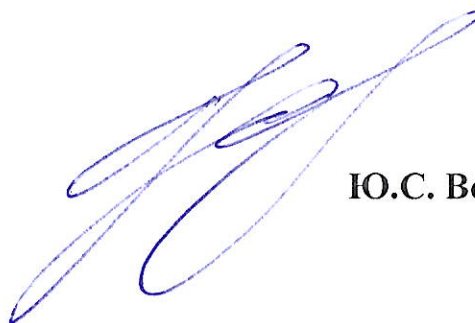
С учетом публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 31:23:0204003:59, комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского городского округа решила:

1. Принять позицию, изложенную собственниками смежного земельного участка по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204003:59, предусмотренный градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки – «Магазины» (4.4).

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



Ю.С. Веретенникова

18 октября 2023 года