



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

25 июля 2023 года

№ 8

О внесении изменений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года № 5
«Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 23 Устава Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 2 ноября 2018 года № 5 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующего содержания:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, кадастровая стоимость которых до 1 000 000 рублей включительно;

2) 0,2 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, кадастровая стоимость которых свыше 1 000 000 рублей до 1 500 000 рублей включительно;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, кадастровая стоимость которых свыше 1 500 000 рублей;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

5) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а так же в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;

б) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

7) ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которого налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- имущество расположено в сельских населённых пунктах численностью населения до 1 тысячи человек;

- имущество используется для размещения стационарных объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), класс 47).».

1.2. Дополнить пунктами 2.2 и 2.2.1 следующего содержания:

«2.2. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 годов:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком.

2.2.1. Решение о предоставлении указанной налоговой льготы принимается комиссией, созданной в администрации Алексеевского городского округа, на основании заявления налогоплательщика. Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется льгота с указанием периода ее применения направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области в течение трех рабочих дней с даты утверждения.».

3. Направить настоящее решение в управление ФНС России по Белгородской области (Попова Н.Е.), комитету финансов и бюджетной

политики администрации Алексеевского городского округа
(Гребенкина М.М.).

4. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по экономическому развитию, бюджету и налогам (Гайворонский С.А.).

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина