



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

«24» октября 2023 г.

№5

О внесении изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа первого созыва от 24.08.2021 г. № 6 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа первого созыва от 24.08.2021 г. № 6 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа» (далее – решение) следующее изменение:

1.1. Приложение №2 к Положению по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа утвердить в новой редакции (прилагается).

2. Направить настоящее решение в комитет по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Веникова И.А.).

3. Настоящее решение разместить на сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Маринин А.П.)

Председатель Совета депутатов  
Алексеевского городского округа



А.С. Третьяков

## Приложение № 2

Утверждено  
решением Совета депутатов  
Алексеевского городского округа  
от «24» октября 2023 года №5

### **ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства по истечении трёх лет с момента регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, момента предоставления земельного участка либо истечения срока освоения земельного участка, указанного в договоре аренды земельного участка, а также отсутствие разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на данном земельном участке;

2. Поступление жалоб, обращений от граждан, информации от органов местного самоуправления, органов государственной власти, в администрацию Алексеевского городского округа, свидетельствующих о возможном использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

3. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии в нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

4. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.);

5. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка земель сельскохозяйственного назначения;

6. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах администрации Алексеевского городского округа сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

7. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах администрации Алексеевского городского округа, более чем на 10%.