



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

14 июня 2023 года

№ 17

О внесении изменений в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27 июля 2021 года № 5
«Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 7 Устава Алексеевского городского округа, в целях повышения эффективности использования и обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27 июля 2021 года № 5 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа» (далее Положение):

- пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным и Гражданским кодексами Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, статьей 7 Устава Алексеевского городского округа.»;

- пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа является:

1.2.1. Осуществление муниципального жилищного контроля в отношении жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Алексеевского городского округа.

1.2.2. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, обязательных требований:

- порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда;

- порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования в отношении муниципального жилищного фонда.»;

- пункт 1.3 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальный жилищный контроль на территории Алексеевского городского округа осуществляется администрацией Алексеевского городского округа в лице комитета ЖКХ администрации Алексеевского городского округа при взаимодействии с уполномоченным органом государственного жилищного надзора Белгородской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Белгородской области (далее - Уполномоченный орган).»;

- пункт 1.7 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«1.7. Уполномоченный орган обеспечивает учет объектов жилищного контроля:

- деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования»;

- абзацы 9 и 13 пункта 1.8 раздела 1 «Общие положения» Положения исключить;

- пункт 3.1 раздела 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, должностными лицами, указанными в пункте 1.4 настоящего Положения.

Проект программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям подлежит общественному обсуждению в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», для чего он подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в сети «Интернет» (адрес сайта <https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям подлежит обязательному размещению на официальном сайте в сроки, устанавливаемые Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- подпункт 3.2.2 раздела 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Положения изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Контрольные (надзорные) мероприятия:

3.2.2.1. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

3.2.2.1.1. Инспекционный визит;

3.2.2.1.2. Документарная проверка;

3.2.2.1.3. Выездная проверка.

3.2.2.2. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее - контрольные мероприятия без взаимодействия):

3.2.2.2.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований;

3.2.2.2.2. Выездное обследование.»;

- раздел 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Положения дополнить пунктами 3.15 и 3.16 следующего содержания:

«3.15 Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

3.15.1. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) в целях настоящего Федерального закона понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у контрольного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе

межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемые лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

3.15.2. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

3.15.3. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

3.15.3.1. Решение о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.15.3.2. Решение об объявлении предостережения.

3.15.3.3. Решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.15.3.4. Решение, закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.16. Выездное обследование.

3.16.1. Под выездным обследованием в целях настоящего Федерального закона понимается контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемые лицами обязательных требований.

3.16.2. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

3.16.3. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться:

3.16.3.1. Осмотр.

3.16.3.2. Отбор проб (образцов).

3.16.3.3. Инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

3.16.3.4. Испытание.

3.16.3.5. Экспертиза.

3.16.4. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

3.16.5. По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.16.6. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля.»;

- пункт 6.8 раздела 6 «Обжалование решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц Уполномоченного органа» Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«6.8. Решение руководителя Уполномоченного органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» <https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.»;

- дополнить Положение разделом 7 следующего содержания:

«7. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального контроля

«Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения для муниципального контроля

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	0
Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	0

Индикативные показатели

1. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

2. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.

3. Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.

4. Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

5. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

6. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

7. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период.

8. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий за отчетный период.

9. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

10. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

11. Количество жалоб, в отношении которых Контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

12. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

13. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

14. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.»;

- приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Положению об осуществлении
муниципального жилищного
контроля на территории
Алексеевского городского округа

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по
муниципальному жилищному контролю в целях оценки риска причинения

вреда (ущерб) при принятии решения о проведении и выборе вида
внепланового контрольного мероприятия

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований:

- порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда;

- порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в адрес органа муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.».

2. Направить настоящее решение в комитет ЖКХ администрации Алексеевского городского округа (Крохмаль О.В.).

3. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Алексеевского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского городского округа по депутатской этике и нормативно-правовой деятельности (Сапелкин Н.Т.)

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина