

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа

г. Алексеевка

«28» июля 2023 года

Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа, провела заседание в следующем составе:

- | | |
|---------------|---|
| Веникова И.А. | - председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа; |
| Дуплин М.Ю. | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа. |
| Пиюк М.М. | - главный специалист Муниципального казённого учреждения «Центр материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления» Алексеевского городского округа, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|------------------|---|
| Аверьянов А.Н. | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа; |
| Харжан А.В. | - заместитель руководителя аппарата главы администрации Алексеевского городского округа, начальник управления правовой работы; |
| Гребенкина М.М. | - заместитель главы администрации по финансам, председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа; |
| Скоморохова В.А. | - начальник отдела развития отраслей сельского хозяйства и экономики АПК комитета АПК и природопользования администрации Алексеевского городского округа; |
| Стоялова В.С. | - главный специалист отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа. |

Всего на заседании присутствовали 8 членов комиссии, что составило 88,88% от общего числа членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и

проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», «Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Алексеевского городского округа», утверждённым решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27.12.2018г. № 25, решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 29.11.2022г. № 10 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа, на 2023 год» принятие решения по проведению продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, следующего недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания с кадастровым номером 31:22:1205001:48, общей площадью 179 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:22:1205002:19, общей площадью 675 кв.м, по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, х. Берёзки.

Начальная цена 60 000,00 (шестьдесят тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об оценке рыночной стоимости № 31/03 от 15 марта 2023 г.).

Шаг аукциона 3 000,00 (три тысячи) руб., задаток за участие в аукционе 6 000,00 (шесть тысяч) руб.

ЛОТ № 2 - нежилое помещение, общей площадью 84,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13483, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Фрунзе, д.5.

Начальная цена 4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об оценке рыночной стоимости № 33/03 от 15 марта 2023 г.).

Шаг аукциона 225 000,00 (двести двадцать пять тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) руб.

ЛОТ № 3 - нежилое помещение, общей площадью 61,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13484, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 82.

Начальная цена 3 800 000,00 (три миллиона восемьсот тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об оценке рыночной стоимости № 32/03 от 15 марта 2023 г.).

Шаг аукциона 190 000,00 (сто девяносто тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 380 000,00 (триста восемьдесят тысяч) руб.

ЛОТ № 4 - имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания с кадастровым номером 31:22:2701004:50, общей площадью 189,8 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:22:0902003:27, общей площадью 700 кв.м, по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с. Ближнее Чесночное, ул. Подгорная, 50.

Начальная цена 200 000,00 (двести тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об оценке рыночной стоимости № 30/03 от 15 марта 2023 г.).

Шаг аукциона 10 000,00 (десять тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 20 000,00 (двадцать тысяч) руб.

ЛОТ № 5 – имущественный комплекс, состоящий из административного здания площадью 345,4 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:2353,

расположенного на земельном участке, площадью 714,0 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0203021:7, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 60.

Начальная цена 13 520 000,00 (тринадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 42/04 от 03 апреля 2023 г.).

Шаг аукциона 676 000,00 (шестьсот семьдесят шесть тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 1 352 000,00 (один миллион триста пятьдесят две тысячи) руб.

Собственник имущества – муниципальное образование Алексеевский городской округ.

Организатор торгов (Продавец) – администрация Алексеевского городского округа, адрес местонахождения: 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, д.73, контактный телефон: 8(47234) 3-22-77, тел./факс: (47234) 4-64-26.

Оператором электронной площадки является ООО «РТС-тендер».

Адрес (место нахождения): 121151, г. Москва, ул. Набережная Тараса Шевченко,

д. 23А, этаж 25, помещение №1

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

E-mail: info@rts-tender.ru

Тел.: 8 (499) 653-55-00.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности Алексеевского городского округа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, следующего недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания с кадастровым номером 31:22:1205001:48, общей площадью 179 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:22:1205002:19, общей площадью 675 кв.м, по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, х. Берёзки.

Начальная цена 60 000,00 (шестьдесят тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об оценке рыночной стоимости № 31/03 от 15 марта 2023 г.).

Шаг аукциона 3 000,00 (три тысячи) руб., задаток за участие в аукционе 6 000,00 (шесть тысяч) руб.

ЛОТ № 2 - нежилое помещение, общей площадью 84,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13483, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Фрунзе, д.5.

Начальная цена 4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об оценке рыночной стоимости № 33/03 от 15 марта 2023 г.).

Шаг аукциона 225 000,00 (двести двадцать пять тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) руб.

ЛОТ № 3 - нежилое помещение, общей площадью 61,3 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:13484, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Республиканская, 82.

Начальная цена 3 800 000,00 (три миллиона восемьсот тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об оценке рыночной стоимости № 32/03 от 15 марта 2023 г.).

Шаг аукциона 190 000,00 (сто девяносто тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 380 000,00 (триста восемьдесят тысяч) руб.

ЛОТ № 4 - имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания с кадастровым номером 31:22:2701004:50, общей площадью 189,8 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:22:0902003:27, общей площадью 700 кв.м, по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с. Ближнее Чесночное, ул. Подгорная, 50.

Начальная цена 200 000,00 (двести тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об оценке рыночной стоимости № 30/03 от 15 марта 2023 г.).

Шаг аукциона 10 000,00 (десять тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 20 000,00 (двадцать тысяч) руб.

ЛОТ № 5 – имущественный комплекс, состоящий из административного здания площадью 345,4 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0101001:2353, расположенного на земельном участке, площадью 714,0 кв.м, с кадастровым номером 31:23:0203021:7, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 60.

Начальная цена 13 520 000,00 (тринадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб., включая НДС (ООО «Правовое агентство - Консул», отчет об определении рыночной стоимости № 42/04 от 03 апреля 2023 г.).

Шаг аукциона 676 000,00 (шестьсот семьдесят шесть тысяч) руб., задаток за участие в аукционе 1 352 000,00 (один миллион триста пятьдесят две тысячи) руб.

2. Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа подготовить проект распоряжения администрации Алексеевского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества.

ПОДПИСИ:

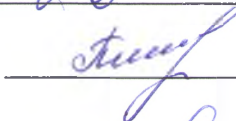
Председатель комиссии

 И.А. Веникова

Заместитель председателя комиссии

 М.Ю. Дуплин

Секретарь комиссии

 М.М. Пиюк

Члены комиссии:

 А.Н. Аверьянов

 М.М. Гребенкина

 А.В. Харжан

 В.А. Скоморохова

 В.С. Стоялова