

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Алексеевского городского округа**

(наименование муниципального района (городского округа) Белгородской области)

г.Алексеевка  
(место проведения)

«06» октября 2023 года  
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218 пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 11 сентября 2023 года № 785-р «О внесении изменений в распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 05 сентября 2016 года № 306-р».

**На заседании присутствовали:**

Борисенко Елена Петровна	- начальник отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
-----------------------------	--

**Члены комиссии:**

Веникова Ирина Анатольевна	- председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа
Дуплин Михаил Юрьевич	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа
Ступак Лариса Юрьевна	- главный специалист МКУ "ЦМТОД ОМС" Алексеевского городского округа
Лаухин Александр Иванович	- начальник Алексеевского БТИ ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация»

На заседании комиссии присутствуют 5 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Алексеевского городского округа.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Дуплина Михаила Юрьевича

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Дуплина Михаила Юрьевича

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 12 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 1 л.

**Подписи членов комиссии:**

Борисенко Е. П.  
(Ф.И.О.)

Веникова И.А.  
(Ф.И.О.)

Дуплин М.Ю.  
(Ф.И.О.)

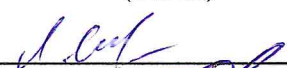
Ступак Л.Ю.  
(Ф.И.О.)


Лаухин А.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

Приложение  
к протоколу заседания комиссии по определению вида  
фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений для целей налогообложения  
на территории Алексеевского городского округа  
от «06» октября 2023 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Акт № 1, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23 0101001:11553	Здание	Белгородская область, р-н Алексеевский, г. Алексеевка, ул. Победы, д. 38	216,90				216,90
2	Акт № 2, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23 0101001:1420	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Победы, д. 38	467,60	467,60			
3	Акт № 3, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23 0101001:11378	Здание	Российская Федерация, обл. Белгородская, г. Алексеевка, ул. Победы, дом 43/2	57,70	57,70			
4	Акт № 4, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23:0203017 183	Помещение	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 70	123,20	123,20			
5	Акт № 5, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23 0203003:125	Помещение	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 134	58,30		58,30		
6	Акт № 6, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23 0203003:126	Помещение	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 134	74,10				74,10
7	Акт № 7, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23 0204004:159	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Некрасова, д. 106	1185,10	1185,10			
8	Акт № 8, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23 0602005:409	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Алексеевский, г. Алексеевка, ул. Заводская, д. 8	1289,70	1289,70			
9	Акт № 9, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23 0502009:101	Здание	Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Революционная, д. 34	106,30	106,30			
10	Акт № 10, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23:0101001:12558	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Лермонтова, дом 49	38,60	38,60			
11	Акт № 11, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23 0101001:4573	Здание	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Лермонтова, д. 49	131,90	131,90			
12	Акт № 12, "05" октября 2023 г.	Борисенко Е.П., Веникова И.А., Дуплин М.Ю., Латенко А.А., Лаухин А.И.	31 23:0101001:4647	Здание	Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Лермонтова, д. 49	1472,40	1472,40			

Подписи членов комиссии:


\_\_\_\_\_  
Борисенко Елена Петровна  
(ФИО)


\_\_\_\_\_  
Веникова Ирина Анатольевна  
(ФИО)


\_\_\_\_\_  
Дуплин Михаил Юрьевич  
(ФИО)


\_\_\_\_\_  
Ступак Лариса Юрьевна  
(ФИО)


\_\_\_\_\_  
Лаухин Александр Иванович  
(ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)