



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:22:0701003 в границах
территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными
жилыми домами блокированной застройки в г. Алексеевка
Белгородской области.**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2023

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:22:0701003 в границах территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами блокированной застройки г. Алексеевка Белгородской области подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 декабря 2018 года № 777.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 506 063 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1-й этап					
1.	:ЗУ 1	599	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:22:0701003:1131	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	:ЗУ 2	108 336	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:22:0701003:1131	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2-й этап					
3.	:ЗУ 3	2 099	Объединение земельного участка с кадастровым номером 31:22:0701003:235 и ЗУ 1, образованного на 1-м этапе	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1-й этап		
1	400825,50	2263457,03
2	400778,50	2263467,56
3	400776,01	2263468,11
4	400752,68	2263462,00
5	400742,97	2263460,77
6	400719,93	2263457,85
7	400708,25	2263457,91
8	400705,63	2263447,54
9	400496,20	2263500,46
10	400510,13	2263514,79
11	400537,09	2263639,02
12	400435,71	2263659,99
13	400362,56	2263675,79
14	400339,66	2263782,76
15	400344,90	2263809,63
16	400353,66	2263858,54
17	400399,75	2263854,76
18	400404,28	2263877,77
19	400427,34	2263885,06
20	400477,01	2263874,49
21	400569,33	2263857,59
22	400593,99	2263847,99
23	400651,51	2263854,04
24	400658,54	2263891,93
25	400659,82	2263898,81
26	400693,52	2264003,92
27	400669,49	2264009,35
28	400663,23	2264033,56
29	400667,43	2264063,87
30	400656,35	2264122,32
31	400657,15	2264244,58
32	400661,94	2264320,85
33	400661,86	2264321,45
34	400661,24	2264326,41
35	400655,37	2264372,84
36	400678,25	2264375,86
37	400665,83	2264462,21
38	400661,56	2264491,90
39	400640,93	2264635,44
40	400640,73	2264636,80
41	400640,71	2264636,80
42	400609,62	2264630,19
43	400566,68	2264629,19
44	400533,47	2264636,44
45	400523,39	2264641,00
46	400504,87	2264649,37
47	400401,68	2264682,53
48	400531,94	2264667,82

49	400643,87	2264657,09
50	400714,78	2264650,54
51	400781,75	2264630,35
52	400769,65	2264612,81
53	400759,33	2264614,29
54	400749,23	2264437,71
55	400787,88	2264295,71
56	400816,55	2264231,06
57	400849,47	2264138,61
58	400948,78	2263988,59
59	400926,36	2263891,93
60	400905,41	2263891,93
61	400898,19	2263856,21
62	400889,26	2263812,11
63	400880,34	2263768,00
64	400871,41	2263723,90
65	400862,48	2263679,79
66	400853,28	2263634,06
67	400845,28	2263594,35
68	400835,85	2263547,54
69	400829,49	2263515,99
70	400805,49	2263502,66
71	400777,74	2263491,31
72	400748,49	2263483,65
73	400718,59	2263479,86
74	400688,23	2263480,00
75	400658,26	2263484,04
76	400670,13	2263542,71
77	400679,36	2263588,30
78	400707,82	2263585,84
79	400736,10	2263589,86
80	400762,75	2263600,14
81	400786,40	2263616,17
82	400802,94	2263633,33
83	400816,13	2263653,64
84	400819,16	2263659,88
85	400827,85	2263686,80
86	400836,78	2263730,90
87	400845,70	2263775,01
88	400854,63	2263819,12
89	400863,56	2263863,22
90	400869,37	2263891,93
91	400872,48	2263907,33
92	400877,96	2263947,26
93	400874,50	2263976,38
94	400864,73	2264003,22
95	400849,18	2264027,18
96	400828,62	2264047,02
97	400804,13	2264061,72
98	400776,96	2264070,52

99	400786,18	2264116,11
100	400791,61	2264145,52
101	400794,95	2264174,72
102	400795,70	2264227,89
103	400814,75	2264229,73
104	400831,93	2264176,42
105	400841,35	2264147,20
106	400839,96	2264137,69
107	400830,08	2264100,04
108	400856,93	2264083,93
109	400885,07	2264056,77
110	400906,45	2264024,01
111	400919,82	2263987,23
112	400924,71	2263988,41
113	400916,43	2263947,33
114	400907,11	2263900,32
115	400820,22	2263780,17
116	400814,27	2263750,76
117	400808,32	2263721,36
118	400802,37	2263691,96
119	400796,58	2263672,34
120	400791,30	2263662,39
121	400778,27	2263644,44
122	400757,63	2263627,17
123	400736,18	2263616,99
124	400714,51	2263612,31
125	400684,52	2263613,78
126	400691,78	2263649,64
127	400698,17	2263681,24
128	400704,35	2263711,79
129	400710,30	2263741,20
130	400716,26	2263770,60
131	400722,21	2263800,00
132	400728,16	2263829,41
133	400734,11	2263858,81
134	400740,06	2263888,22
135	400740,81	2263891,93
136	400746,01	2263917,62
137	400751,96	2263947,02
138	400758,15	2263977,58
139	400764,54	2264009,17
140	400771,80	2264045,04
141	400800,01	2264034,73
142	400818,15	2264021,99
143	400833,95	2264004,27
144	400846,25	2263980,33
145	400851,28	2263958,73
146	400851,72	2263936,98
147	400849,97	2263927,19
148	400844,02	2263897,78
149	400842,84	2263891,93
150	400838,07	2263868,38
151	400832,12	2263838,98
152	400826,17	2263809,57
153	400565,66	2263611,31

154	400595,07	2263605,36
155	400624,47	2263599,41
156	400653,88	2263593,45
157	400643,96	2263544,45
158	400633,05	2263490,56
159	400605,19	2263497,61
160	400575,74	2263505,04
161	400544,74	2263512,89
162	400515,03	2263520,39
163	400526,34	2263568,25
164	400536,26	2263617,26
165	400629,63	2263624,89
166	400600,23	2263630,84
167	400570,82	2263636,79
168	400541,42	2263642,74
169	400512,01	2263648,69
170	400482,61	2263654,65
171	400453,21	2263660,60
172	400423,80	2263666,55
173	400394,40	2263672,50
174	400364,99	2263678,45
175	400374,91	2263727,46
176	400354,50	2263730,22
177	400343,12	2263782,66
178	400375,29	2263778,39
179	400384,83	2263776,46
180	400414,24	2263770,51
181	400443,64	2263764,56
182	400473,04	2263758,61
183	400502,45	2263752,66
184	400531,85	2263746,71
185	400561,26	2263740,75
186	400590,66	2263734,80
187	400620,06	2263728,85
188	400649,47	2263722,90
189	400678,87	2263716,95
190	400668,95	2263667,94
191	400659,03	2263618,94
192	400684,03	2263742,43
193	400635,02	2263752,35
194	400605,62	2263758,30
195	400576,21	2263764,26
196	400586,13	2263813,26
197	400592,48	2263844,65
198	400617,67	2263844,43
199	400654,84	2263850,29
200	400658,83	2263869,97
201	400663,27	2263891,93
202	400664,78	2263899,37
203	400669,77	2263898,36
204	400676,46	2263931,12
205	400681,21	2263930,16
206	400688,95	2263968,38
207	400696,68	2264006,61
208	400672,53	2264011,50

209	400666,43	2264033,65
210	400695,26	2264047,18
211	400715,78	2264051,61
212	400746,32	2264050,19
213	400735,89	2263998,67
214	400728,15	2263960,45
215	400720,42	2263922,22
216	400714,28	2263891,93
217	400713,78	2263889,45
218	400707,83	2263860,05
219	400701,88	2263830,65
220	400695,93	2263801,24
221	400689,98	2263771,84
222	400523,49	2263861,65
223	400567,59	2263852,72
224	400560,65	2263818,42
225	400550,73	2263769,41
226	400521,33	2263775,36
227	400491,92	2263781,31
228	400462,52	2263787,27
229	400472,44	2263836,27
230	400479,38	2263870,58
231	400437,04	2263792,42
232	400407,63	2263798,38
233	400378,23	2263804,33
234	400348,43	2263808,35
235	400355,73	2263855,89
236	400388,15	2263853,33
237	400402,25	2263850,48
238	400407,35	2263875,67
239	400428,30	2263881,72
240	400453,73	2263874,89
241	400446,95	2263841,43
242	400668,23	2264175,32
243	400700,42	2264181,39
244	400735,85	2264182,56
245	400769,37	2264181,46
246	400762,53	2264130,32
247	400751,47	2264075,68
248	400724,26	2264078,16
249	400700,59	2264075,49
250	400670,74	2264065,18
251	400664,37	2264086,88
252	400660,24	2264120,48
253	400676,40	2264125,23
254	400736,27	2264208,56
255	400702,06	2264207,71
256	400665,06	2264201,56

257	400659,88	2264244,48
258	400677,55	2264246,87
259	400670,85	2264296,42
260	400700,58	2264300,44
261	400730,31	2264304,46
262	400760,04	2264308,48
263	400766,73	2264258,93
264	400770,22	2264207,45
265	400756,55	2264334,24
266	400725,83	2264330,09
267	400695,11	2264325,94
268	400664,39	2264321,79
269	400663,72	2264326,74
270	400657,83	2264370,31
271	400688,55	2264374,46
272	400700,45	2264376,07
273	400696,43	2264405,80
274	400692,41	2264435,53
275	400688,39	2264465,26
276	400684,37	2264494,99
277	400680,35	2264524,72
278	400676,33	2264554,45
279	400672,31	2264584,18
280	400668,29	2264613,91
281	400664,95	2264638,68
282	400664,28	2264643,64
283	400713,83	2264650,34
284	400717,84	2264620,61
285	400721,86	2264590,88
286	400725,88	2264561,15
287	400729,90	2264531,42
288	400733,92	2264501,69
289	400737,94	2264471,96
290	400741,96	2264442,23
291	400745,98	2264412,50
292	400749,99	2264382,77
293	400668,73	2264462,60
294	400664,46	2264492,30
2-й этап		
1	400688,39	2264465,26
2	400668,73	2264462,60
3	400664,46	2264492,30
4	400684,37	2264494,99
5	400733,92	2264501,69
6	400737,94	2264471,96

4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	401212,10	2263699,62
2	401279,93	2263579,76
3	401194,07	2263296,52
4	400812,45	2263400,73
5	400816,79	2263419,45
6	400825,50	2263457,03
7	400776,01	2263468,11
8	400752,68	2263462,00
9	400742,97	2263460,77
10	400719,93	2263457,85
11	400708,25	2263457,91
12	400705,63	2263447,54
13	400496,20	2263500,46
14	400510,13	2263514,79
15	400537,09	2263639,02
16	400435,71	2263659,99
17	400362,56	2263675,79
18	400339,66	2263782,76
19	400344,90	2263809,63
20	400353,66	2263858,54
21	400399,75	2263854,76
22	400404,28	2263877,77
23	400427,34	2263885,06
24	400477,01	2263874,49
25	400569,33	2263857,59
26	400593,99	2263847,99
27	400651,51	2263854,04
28	400659,82	2263898,81
29	400693,52	2264003,92
30	400669,49	2264009,35

31	400663,23	2264033,56
32	400667,43	2264063,87
33	400656,35	2264122,32
34	400657,15	2264244,58
35	400661,94	2264320,85
36	400655,37	2264372,84
37	400678,25	2264375,86
38	400640,73	2264636,80
39	400609,62	2264630,19
40	400566,68	2264629,19
41	400533,47	2264636,44
42	400523,39	2264641,00
43	400504,87	2264649,37
44	400401,68	2264682,53
45	400531,94	2264667,82
46	400643,87	2264657,09
47	400714,78	2264650,54
48	400781,75	2264630,35
49	400769,65	2264612,81
50	400759,33	2264614,29
51	400749,23	2264437,71
52	400787,88	2264295,71
53	400816,55	2264231,06
54	400849,47	2264138,61
55	400948,78	2263988,59
56	400976,35	2263967,19
57	400986,98	2263958,85
58	401053,76	2263906,49
59	401079,66	2263886,17
60	401166,17	2263777,33

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	401191,37	2263336,73
2	401162,62	2263345,40
3	401133,87	2263354,07
4	401105,11	2263362,74
5	401076,36	2263371,42
6	401047,61	2263380,09
7	401018,85	2263388,76
8	400990,10	2263397,43
9	400961,35	2263406,10
10	400932,59	2263414,78
11	400947,02	2263462,65
12	400961,46	2263510,52
13	400990,22	2263501,85

14	401018,98	2263493,17
15	401047,73	2263484,50
16	401076,48	2263475,83
17	401105,24	2263467,16
18	401133,99	2263458,49
19	401162,74	2263449,81
20	401191,50	2263441,14
21	401220,25	2263432,47
22	401205,81	2263384,60
23	401228,45	2263457,15
24	401199,73	2263465,82
25	401170,25	2263474,71
26	401141,50	2263483,38
27	401112,74	2263492,05

28	401083,99	2263500,72
29	401055,24	2263509,39
30	401026,49	2263518,07
31	400997,73	2263526,74
32	400968,98	2263535,41
33	400983,43	2263583,28
34	400997,86	2263631,15
35	401026,61	2263622,48
36	401055,36	2263613,81
37	401084,12	2263605,14
38	401112,87	2263596,46
39	401141,62	2263587,79
40	401170,37	2263579,12
41	401199,13	2263570,45
42	401228,60	2263561,56
43	401257,33	2263552,89
44	401242,89	2263505,02
45	401269,74	2263576,35
46	401156,99	2263610,31
47	401126,72	2263619,44
48	401096,38	2263628,60
49	401066,18	2263637,70
50	401035,80	2263646,87
51	401005,37	2263656,04
52	401019,81	2263703,91
53	401034,25	2263751,79
54	401064,68	2263742,61
55	401095,06	2263733,45
56	401125,25	2263724,34
57	401155,60	2263715,19
58	401185,87	2263706,06
59	401208,23	2263697,37
60	401239,40	2263638,39
61	401165,82	2263739,26
62	401111,38	2263755,68
63	401072,18	2263767,50
64	401041,77	2263776,68
65	401056,20	2263824,53
66	401073,53	2263881,95
67	401097,93	2263852,86
68	401128,78	2263813,35
69	401170,62	2263755,19
70	401053,76	2263906,49
71	400907,69	2263422,29
72	400847,10	2263440,55
73	400954,26	2263984,34
74	400805,49	2263502,66
75	400777,74	2263491,31
76	400748,49	2263483,65
77	400718,59	2263479,86
78	400688,23	2263480,00
79	400658,26	2263484,04
80	400670,13	2263542,71
81	400679,36	2263588,30
82	400707,82	2263585,84

83	400736,10	2263589,86
84	400762,75	2263600,14
85	400786,40	2263616,17
86	400802,94	2263633,33
87	400816,13	2263653,64
88	400819,16	2263659,88
89	400827,85	2263686,80
90	400836,78	2263730,90
91	400845,70	2263775,01
92	400854,63	2263819,12
93	400863,56	2263863,22
94	400872,48	2263907,33
95	400877,96	2263947,26
96	400874,50	2263976,38
97	400864,73	2264003,22
98	400849,18	2264027,18
99	400828,62	2264047,02
100	400804,13	2264061,72
101	400776,96	2264070,52
102	400786,18	2264116,11
103	400791,61	2264145,52
104	400794,95	2264174,72
105	400795,70	2264227,89
106	400814,75	2264229,73
107	400831,93	2264176,42
108	400841,35	2264147,20
109	400839,96	2264137,69
110	400830,08	2264100,04
111	400856,93	2264083,93
112	400885,07	2264056,77
113	400906,45	2264024,01
114	400919,82	2263987,23
115	400924,71	2263988,41
116	400916,43	2263947,33
117	400907,11	2263900,32
118	400898,19	2263856,21
119	400889,26	2263812,11
120	400880,34	2263768,00
121	400871,41	2263723,90
122	400862,48	2263679,79
123	400853,28	2263634,06
124	400845,28	2263594,35
125	400835,85	2263547,54
126	400829,49	2263515,99
127	400778,27	2263644,44
128	400757,63	2263627,17
129	400736,18	2263616,99
130	400714,51	2263612,31
131	400684,52	2263613,78
132	400691,78	2263649,64
133	400698,17	2263681,24
134	400704,35	2263711,79
135	400710,30	2263741,20
136	400716,26	2263770,60
137	400722,21	2263800,00

138	400728,16	2263829,41
139	400734,11	2263858,81
140	400740,06	2263888,22
141	400746,01	2263917,62
142	400751,96	2263947,02
143	400758,15	2263977,58
144	400764,54	2264009,17
145	400771,80	2264045,04
146	400800,01	2264034,73
147	400818,15	2264021,99
148	400833,95	2264004,27
149	400846,25	2263980,33
150	400851,28	2263958,73
151	400851,72	2263936,98
152	400849,97	2263927,19
153	400844,02	2263897,78
154	400838,07	2263868,38
155	400832,12	2263838,98
156	400826,17	2263809,57
157	400820,22	2263780,17
158	400814,27	2263750,76
159	400808,32	2263721,36
160	400802,37	2263691,96
161	400796,58	2263672,34
162	400791,30	2263662,39
163	400633,05	2263490,56
164	400605,19	2263497,61
165	400575,74	2263505,04
166	400544,74	2263512,89
167	400515,03	2263520,39
168	400526,34	2263568,25
169	400536,26	2263617,26
170	400565,66	2263611,31
171	400595,07	2263605,36
172	400624,47	2263599,41
173	400653,88	2263593,45
174	400643,96	2263544,45
175	400659,03	2263618,94
176	400629,63	2263624,89
177	400600,23	2263630,84
178	400570,82	2263636,79
179	400541,42	2263642,74
180	400512,01	2263648,69
181	400482,61	2263654,65
182	400453,21	2263660,60
183	400423,80	2263666,55
184	400394,40	2263672,50
185	400364,99	2263678,45
186	400374,91	2263727,46
187	400354,50	2263730,22
188	400343,12	2263782,66
189	400375,29	2263778,39
190	400384,83	2263776,46
191	400414,24	2263770,51
192	400443,64	2263764,56

193	400473,04	2263758,61
194	400502,45	2263752,66
195	400531,85	2263746,71
196	400561,26	2263740,75
197	400590,66	2263734,80
198	400620,06	2263728,85
199	400649,47	2263722,90
200	400678,87	2263716,95
201	400668,95	2263667,94
202	400684,03	2263742,43
203	400635,02	2263752,35
204	400605,62	2263758,30
205	400576,21	2263764,26
206	400586,13	2263813,26
207	400592,48	2263844,65
208	400617,67	2263844,43
209	400654,84	2263850,29
210	400658,83	2263869,97
211	400664,78	2263899,37
212	400669,77	2263898,36
213	400676,46	2263931,12
214	400681,21	2263930,16
215	400688,95	2263968,38
216	400696,68	2264006,61
217	400672,53	2264011,50
218	400666,43	2264033,65
219	400695,26	2264047,18
220	400715,78	2264051,61
221	400746,32	2264050,19
222	400735,89	2263998,67
223	400728,15	2263960,45
224	400720,42	2263922,22
225	400713,78	2263889,45
226	400707,83	2263860,05
227	400701,88	2263830,65
228	400695,93	2263801,24
229	400689,98	2263771,84
230	400550,73	2263769,41
231	400521,33	2263775,36
232	400491,92	2263781,31
233	400462,52	2263787,27
234	400472,44	2263836,27
235	400479,38	2263870,58
236	400523,49	2263861,65
237	400567,59	2263852,72
238	400560,65	2263818,42
239	400437,04	2263792,42
240	400407,63	2263798,38
241	400378,23	2263804,33
242	400348,43	2263808,35
243	400355,73	2263855,89
244	400388,15	2263853,33
245	400402,25	2263850,48
246	400407,35	2263875,67
247	400428,30	2263881,72

248	400453,73	2263874,89
249	400446,95	2263841,43
250	400735,85	2264182,56
251	400769,37	2264181,46
252	400762,53	2264130,32
253	400751,47	2264075,68
254	400724,26	2264078,16
255	400700,59	2264075,49
256	400670,74	2264065,18
257	400664,37	2264086,88
258	400660,24	2264120,48
259	400676,40	2264125,23
260	400668,23	2264175,32
261	400700,42	2264181,39
262	400770,22	2264207,45
263	400736,27	2264208,56
264	400702,06	2264207,71
265	400665,06	2264201,56
266	400659,88	2264244,48
267	400677,55	2264246,87
268	400670,85	2264296,42

269	400700,58	2264300,44
270	400730,31	2264304,46
271	400760,04	2264308,48
272	400766,73	2264258,93
273	400640,20	2264640,39
274	400664,28	2264643,64
275	400713,83	2264650,34
276	400717,84	2264620,61
277	400721,86	2264590,88
278	400725,88	2264561,15
279	400729,90	2264531,42
280	400733,92	2264501,69
281	400737,94	2264471,96
282	400745,98	2264412,50
283	400749,99	2264382,77
284	400756,55	2264334,24
285	400725,83	2264330,09
286	400695,11	2264325,94
287	400664,39	2264321,79
288	400661,86	2264321,45



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:22:0701003 в
границах территориальной зоны Ж-1 – зона застройки
индивидуальными жилыми домами блокированной застройки
в г. Алексеевка Белгородской области.**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор









Фальков А.А.


г. Белгород - 2023

M 1:5000



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой
утвержден проект межевания | :ЗУ1 | Условный номер образуемого земельного участка |
| 1
● | Номера характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания | 1
● | Номера характерных точек образуемых земельных
участков |
|  | Устанавливаемые красные линии |  | Границы образуемого земельного участка |
|  | Границы земельных участков сведения о которых
содержатся в ЕГРН |  | Линия отступа от красных линий в целях определения мест
допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | Границы изменяемого земельного участка |  | Границы элементов планировочной структуры |
| 1
● | Номера характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания |  | Граница кадастрового квартала |






							Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:22:0701003 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами блокированной застройки в г. Алексеевка Белгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юракова Ю.В.						ПМТ	1	
Директор		Фальков А.А.					Чертеж межевания территории (1-й этап) М 1:5000		ООО "СТРОЙ-ПРАВО"	


Чертеж межевания территории (2-й этап)
М 1:5000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой
утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых
содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
-  Границы образованного земельного участка на 1-м этапе
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы образуемого земельного участка

							Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:22:0701003 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами блокированной застройки в г. Алексеевка Белгородской области		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>		Юракова Ю.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
<i>Директор</i>		Фальков А.А.					ПМТ	2	
						Чертеж межевания территории (2-й этап) М 1:5000	 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:22:0701003 в
границах территориальной зоны Ж-1 – зона застройки
индивидуальными жилыми домами блокированной застройки
в г. Алексеевка Белгородской области.**

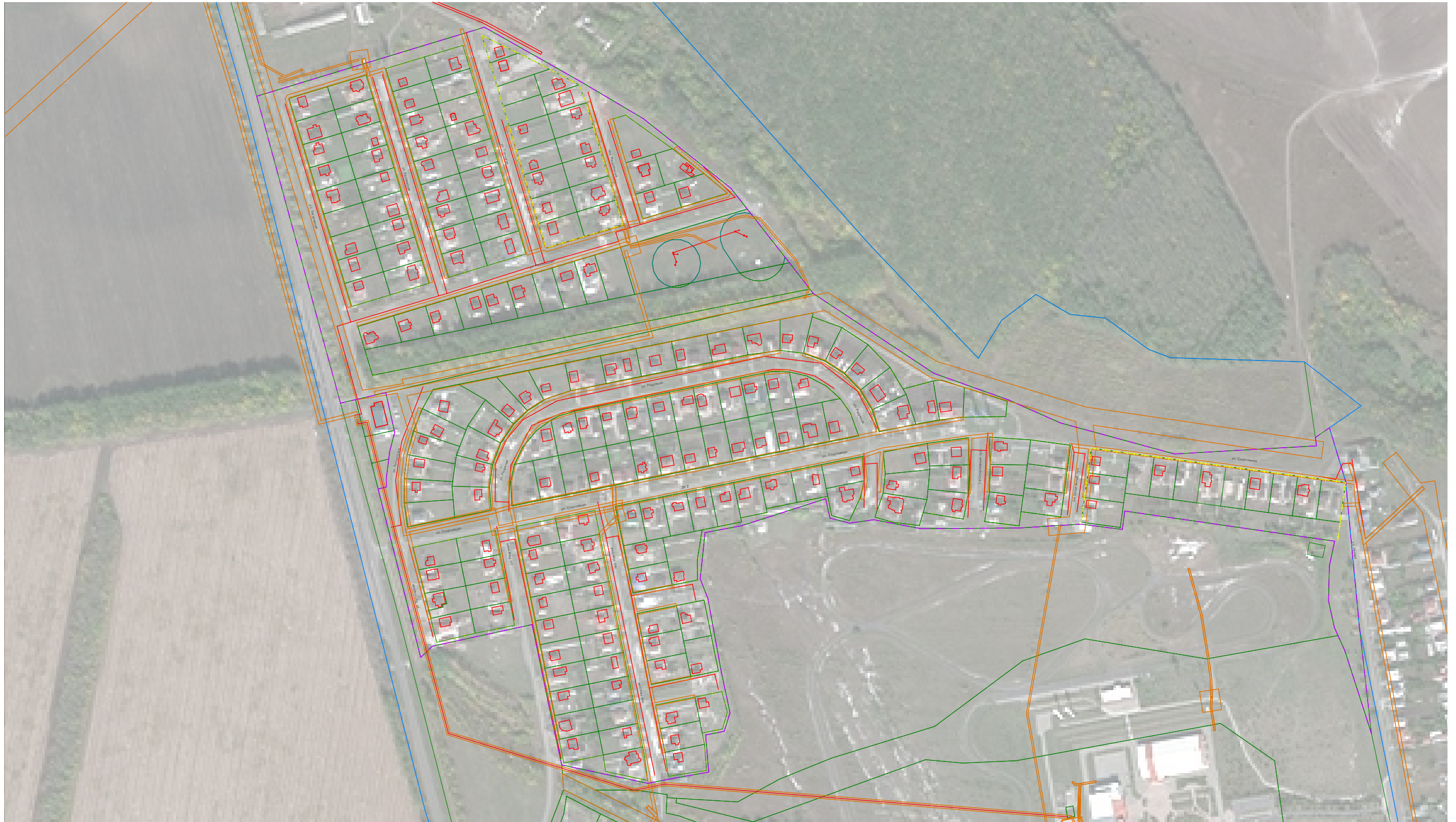
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор







Фальков А.А.


г. Белгород - 2023

M 1:5000



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  | Существующие объекты капитального строительства |
|  | Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |  | Границы охранных зон инженерных коммуникаций |
|  | Границы элементов планировочной структуры |  | Граница кадастрового квартала |

						Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:22:0701003 в границах территориальной зоны Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами блокированной застройки в г. Алексеевка Белгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Юракова Ю.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фальков А.А.						ПМТ	1	
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000		ООО "СТРОЙ-ПРАВО"	