



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в кадастровых кварталах 31:23:0202002,  
31:23:0201001, 31:23:0202003, 31:23:0202004 в границах  
пер. Острогожский - ул. Ани Скоробогатько - ул. 2-я  
Комиссаржевская - Автодорога 14 К-10 Валуйки-  
Алексеевка г. Алексеевка Белгородской области.**

### **РАЗДЕЛ I.**

**Проект межевания территории.  
Текстовая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
<b>Раздел I. Проект межевания территории. Текстовая часть.</b>		
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
3.	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
5.	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6
6.	Ведомость координат характерных точек красных линий	8
7.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
<b>Раздел II. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>		
8.	Чертеж межевания территории (I этап межевания) М 1:5 000	
<b>Раздел III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>		
9.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:5 000	

## 1. Введение

Проект межевания подготовлен на основании постановления администрации Алексеевского городского округа от 19 апреля 2024 г. № 265 «О разработке документации по планировке территории в кадастровых кварталах 31:23:0202002, 31:23:0201001, 31:23:0202003, 31:23:0202004».

Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:23:0202002, 31:23:0201001, 31:23:0202003, 31:23:0202004 в границах пер. Острогожский - ул. Ани Скоробогатько - ул. 2-я Комиссаржевская - Автодорога 14 К-10 Валуйки-Алексеевка в г. Алексеевка Белгородской области подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения гаража в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 декабря 2018 года № 777.

Согласно письму Администрации Алексеевского городского округа от 22.03.2024 года № 17, в отношении территорий в границах кадастровых кварталов 31:23:0202002; 31:23:0201001; 31:23:0202004 документация по планировке территорий не утверждалась. В отношении территории в границах кадастрового квартала 31:23:0202003 приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №87-ОД-Н от 05.09.2022 г. утвержден «Проект межевания территории кадастрового квартала 31:23:0202003».

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо

охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 135 442 кв.м.

В целях избежания образования чересполосицы при установлении красных линий улицы в жилой застройке проектом межевания предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:23:0202002:82, 31:23:0202002:83, 31:23:0202002:107, 31:23:0202002:108, 31:23:0202002:813, 31:23:0202002:109, 31:23:0202002:568, 31:23:0202002:806 и земель, собственность на которые не разграничена.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
I-й этап межевания					
1.	:ЗУ 1	15 837	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:23:0202004:806	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)
2.	:ЗУ 2	51	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:23:0202004:806	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)
II-й этап межевания					
3.	:ЗУ 3	374	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:23:0202002:82, 31:23:0202002:83, 31:23:0202002:107, 31:23:0202002:108, 31:23:0202002:821, 31:23:0202002:109, 31:23:0202002:568, 31:23:0202002:806 :ЗУ 2, образованный на 1-м этапе межевания и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)

## 2. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	399758,84	2264319,63
2	399603,93	2264209,84
3	399591,93	2264224,82
4	399586,06	2264232,91
5	399535,85	2264297,99
6	399507,92	2264337,59
7	399459,64	2264414,68
8	399431,11	2264453,07

9	399404,91	2264472,67
10	399377,17	2264486,69
11	399295,34	2264523,20
12	399263,35	2264550,63
13	399481,86	2264840,86
14	399578,67	2264734,79
15	399616,66	2264685,20
16	399670,36	2264583,92
17	399705,56	2264496,42

## 3. Перечень координат образуемых земельных участков

№	X	Y
I-й этап межевания		
1	399518,64	2264566,97
2	399561,53	2264447,56
3	399556,57	2264454,82
4	399492,04	2264544,89
5	399495,10	2264547,53
6	399494,87	2264547,80
7	399518,64	2264566,97
8	399520,67	2264564,66
9	399521,65	2264565,52
10	399522,27	2264564,82
11	399522,41	2264563,95
12	399522,89	2264563,36
13	399519,46	2264560,42
14	399516,31	2264557,71
15	399515,89	2264557,31
16	399514,82	2264558,53
17	399511,81	2264555,91
18	399511,26	2264556,53
19	399503,12	2264549,45
20	399507,09	2264544,89
21	399510,92	2264540,55
22	399513,72	2264537,23
23	399516,18	2264534,24
24	399518,67	2264531,20
25	399521,36	2264527,94
26	399524,17	2264524,63
27	399526,89	2264521,78
28	399529,64	2264518,68
29	399534,42	2264522,90
30	399531,67	2264526,02
31	399529,08	2264528,99
32	399526,11	2264532,11

33	399523,32	2264535,28
34	399520,88	2264538,17
35	399518,38	2264541,13
36	399515,58	2264544,47
37	399513,10	2264547,42
38	399516,56	2264550,44
39	399519,59	2264553,06
40	399520,16	2264553,23
41	399523,31	2264555,93
42	399526,68	2264558,82
43	399530,65	2264562,23
44	399534,83	2264565,66
45	399534,99	2264565,47
46	399538,20	2264568,11
47	399541,54	2264570,91
48	399544,70	2264573,66
49	399547,72	2264576,29
50	399550,73	2264578,80
51	399553,93	2264581,48
52	399556,96	2264584,10
53	399560,23	2264586,88
54	399563,21	2264589,24
55	399566,17	2264591,95
56	399569,36	2264594,67
57	399572,30	2264597,18
58	399575,33	2264599,76
59	399578,81	2264602,73
60	399581,85	2264605,31
61	399584,92	2264607,89
62	399587,88	2264610,39
63	399590,80	2264612,94
64	399593,84	2264615,50
65	399596,99	2264618,15
66	399600,32	2264620,85

67	399603,48	2264623,46
68	399608,11	2264627,38
69	399616,13	2264634,17
70	399612,09	2264639,00
71	399608,65	2264643,13
72	399611,16	2264645,41
73	399619,67	2264652,42
74	399597,28	2264691,62
75	399571,50	2264719,35
76	399558,54	2264707,74
77	399560,78	2264705,28
78	399546,46	2264693,27
79	399544,77	2264691,41
80	399541,24	2264685,21
81	399524,53	2264670,47
82	399524,34	2264670,55
83	399506,16	2264654,45
84	399497,44	2264646,75
85	399496,78	2264647,20
86	399494,10	2264644,19
87	399491,33	2264640,81
88	399499,12	2264633,18
89	399493,54	2264628,33
90	399496,47	2264624,94
91	399496,21	2264624,70
92	399498,66	2264621,99
93	399500,99	2264619,47
94	399503,59	2264616,55
95	399505,78	2264613,86
96	399508,10	2264611,27
97	399510,56	2264608,52
98	399513,08	2264605,60
99	399515,49	2264602,92
100	399517,71	2264600,45
101	399520,36	2264597,51
102	399523,24	2264594,30
103	399525,91	2264591,33
104	399528,44	2264588,38
105	399531,00	2264585,40
106	399530,27	2264584,77
107	399533,84	2264580,81
108	399538,06	2264575,68
109	399537,67	2264575,34
110	399537,58	2264575,44
111	399534,35	2264572,79
112	399531,14	2264570,15
113	399530,25	2264571,23
114	399530,50	2264571,98
115	399528,00	2264574,86
116	399531,09	2264578,20
117	399479,24	2264629,17
118	399574,96	2264730,83
119	399577,53	2264727,20
120	399576,68	2264725,34

121	399590,64	2264707,33
122	399599,98	2264693,58
123	399619,53	2264657,33
124	399646,85	2264610,35
125	399666,23	2264566,76
126	399696,51	2264490,98
127	399684,48	2264483,79
128	399680,81	2264482,39
129	399677,38	2264484,00
130	399653,69	2264474,74
131	399652,40	2264477,25
132	399631,22	2264469,08
133	399629,74	2264472,80
134	399625,03	2264470,94
135	399626,48	2264467,26
136	399619,17	2264464,43
137	399618,59	2264466,02
138	399586,19	2264453,01
139	399584,93	2264456,32
140	399604,08	2264632,22
141	399603,77	2264632,59
142	399601,97	2264637,07
143	399602,25	2264637,32
144	399488,63	2264633,94
145	399493,02	2264629,77
146	399490,36	2264626,97
147	399487,51	2264624,01
148	399483,03	2264628,17
149	399485,98	2264631,14
150	399507,81	2264538,15
151	399503,07	2264534,47
152	399500,61	2264537,64
153	399505,35	2264541,32
154	399506,48	2264530,11
155	399510,39	2264533,34
156	399512,38	2264530,94
157	399508,33	2264527,61
158	399521,11	2264522,47
159	399516,25	2264518,53
160	399513,77	2264521,54
161	399518,68	2264525,52
162	399516,63	2264518,10
163	399521,49	2264522,12
164	399524,40	2264518,92
165	399527,52	2264515,49
166	399522,47	2264511,29
167	399538,28	2264502,35
168	399533,60	2264498,37
169	399530,96	2264501,41
170	399528,30	2264504,29
171	399525,94	2264507,13
172	399530,04	2264510,65
173	399532,44	2264507,83
174	399533,00	2264508,28

175	399536,35	2264494,88
176	399541,03	2264498,81
177	399543,55	2264495,82
178	399539,04	2264491,78
179	399541,87	2264489,90
180	399546,84	2264493,26
181	399549,08	2264489,95
182	399544,11	2264486,59
183	399547,20	2264482,67
184	399551,95	2264486,17
185	399554,29	2264483,00
186	399556,93	2264479,43
187	399552,26	2264475,92
188	399560,10	2264481,68
189	399555,06	2264488,33
190	399559,71	2264492,02
191	399562,43	2264488,50
192	399564,87	2264485,33
193	399568,62	2264459,07
194	399563,87	2264456,16
195	399561,89	2264459,40
196	399566,64	2264462,31
197	399659,55	2264539,96
198	399661,10	2264536,35
199	399662,62	2264532,68
200	399664,26	2264528,94
201	399665,95	2264525,08
202	399667,27	2264521,82
203	399668,81	2264518,15
204	399670,80	2264514,11
205	399673,55	2264507,28
206	399673,85	2264506,86
207	399676,13	2264501,30
208	399665,03	2264496,75
209	399662,76	2264502,30
210	399663,78	2264502,72
211	399663,17	2264504,22
212	399660,26	2264503,03
213	399660,17	2264503,24
214	399659,98	2264503,17
215	399656,07	2264501,54
216	399652,19	2264500,00
217	399648,21	2264498,40
218	399644,26	2264496,80
219	399640,30	2264495,21
220	399636,75	2264493,77
221	399632,82	2264492,19
222	399629,22	2264490,73
223	399625,61	2264489,28
224	399622,18	2264487,96
225	399621,99	2264487,90
226	399623,13	2264485,01
227	399619,50	2264483,57
228	399618,48	2264486,62

229	399614,37	2264484,95
230	399610,57	2264483,40
231	399609,51	2264483,81
232	399606,04	2264482,45
233	399602,22	2264480,90
234	399598,45	2264479,36
235	399594,54	2264477,86
236	399590,67	2264476,36
237	399587,11	2264474,66
238	399583,44	2264473,08
239	399584,32	2264470,98
240	399580,05	2264469,19
241	399574,82	2264467,01
242	399569,74	2264464,88
243	399566,71	2264472,50
244	399571,66	2264474,57
245	399576,89	2264476,75
246	399581,16	2264478,53
247	399584,82	2264480,06
248	399588,58	2264481,77
249	399592,45	2264483,26
250	399596,36	2264484,77
251	399599,97	2264486,30
252	399603,77	2264487,91
253	399607,31	2264489,42
254	399608,28	2264489,27
255	399612,07	2264490,82
256	399612,10	2264490,76
257	399616,19	2264492,43
258	399619,67	2264493,79
259	399619,95	2264493,76
260	399623,33	2264495,06
261	399627,06	2264496,51
262	399630,60	2264497,89
263	399634,44	2264499,38
264	399638,12	2264500,84
265	399642,05	2264502,39
266	399646,01	2264503,96
267	399649,98	2264505,53
268	399653,87	2264507,12
269	399657,73	2264508,71
270	399657,90	2264508,77
271	399657,74	2264509,17
272	399660,65	2264510,37
273	399664,82	2264512,07
274	399663,22	2264515,64
275	399661,52	2264519,40
276	399660,16	2264522,65
277	399658,52	2264526,53
278	399655,64	2264533,89
279	399654,08	2264537,50
280	399652,34	2264541,60
281	399650,31	2264545,42
282	399648,61	2264549,12



283	399646,84	2264553,00
284	399645,12	2264556,71
285	399650,55	2264559,21
286	399652,27	2264555,49
287	399654,04	2264551,62
288	399655,74	2264547,91
289	399657,80	2264544,06
290	399625,03	2264518,78
291	399629,03	2264520,29
292	399628,88	2264520,70
293	399633,18	2264522,31
294	399637,57	2264523,95
295	399641,26	2264525,32
296	399645,33	2264526,53
297	399649,26	2264528,34
298	399651,66	2264522,49
299	399653,93	2264516,80
300	399649,77	2264515,03
301	399645,29	2264513,26
302	399640,99	2264511,69
303	399637,23	2264510,32
304	399637,32	2264510,06
305	399633,72	2264508,35
306	399629,92	2264506,91
307	399622,72	2264504,17
308	399622,57	2264504,54
309	399618,73	2264503,05
310	399618,83	2264502,80
311	399614,62	2264501,33
312	399610,83	2264500,01
313	399606,69	2264498,41
314	399602,96	2264496,96
315	399599,23	2264495,51
316	399599,29	2264495,35
317	399595,54	2264493,89
318	399591,29	2264492,20
319	399587,01	2264490,50
320	399582,92	2264488,88
321	399576,98	2264486,52
322	399574,68	2264492,17
323	399572,48	2264497,60
324	399578,07	2264499,90
325	399582,03	2264501,52
326	399586,37	2264503,30
327	399590,24	2264505,13
328	399594,44	2264506,76
329	399594,29	2264507,15
330	399598,39	2264508,74
331	399602,21	2264509,97
332	399606,35	2264511,57
333	399610,08	2264513,00
334	399621,02	2264517,49
335	399624,95	2264518,98
336	399632,09	2264544,59

337	399635,74	2264546,07
338	399635,91	2264545,66
339	399639,40	2264547,08
340	399641,50	2264542,16
341	399644,25	2264536,83
342	399640,93	2264534,90
343	399636,79	2264533,09
344	399632,79	2264531,45
345	399628,98	2264529,88
346	399625,45	2264528,19
347	399621,74	2264526,41
348	399617,82	2264524,55
349	399615,23	2264529,95
350	399616,57	2264530,59
351	399614,04	2264536,36
352	399618,25	2264538,26
353	399617,88	2264539,15
354	399624,10	2264541,95
355	399624,53	2264541,25
356	399628,21	2264542,78
357	399641,42	2264566,52
358	399634,79	2264561,15
359	399634,69	2264561,27
360	399631,37	2264558,56
361	399628,09	2264555,93
362	399625,06	2264553,45
363	399621,99	2264551,04
364	399618,89	2264548,51
365	399615,78	2264545,98
366	399612,71	2264543,61
367	399609,65	2264541,05
368	399606,54	2264538,36
369	399603,26	2264535,60
370	399600,25	2264533,10
371	399601,11	2264531,99
372	399598,17	2264529,68
373	399595,00	2264527,18
374	399592,01	2264524,74
375	399588,91	2264522,21
376	399585,53	2264519,45
377	399582,51	2264517,07
378	399582,30	2264517,34
379	399579,34	2264515,01
380	399576,05	2264512,41
381	399572,82	2264510,10
382	399569,69	2264507,60
383	399566,57	2264505,11
384	399563,04	2264502,31
385	399559,52	2264499,50
386	399556,34	2264496,98
387	399552,61	2264501,67
388	399559,30	2264507,00
389	399562,82	2264509,81
390	399565,95	2264512,30

391	399569,08	2264514,79
392	399572,31	2264517,16
393	399575,61	2264519,75
394	399578,60	2264522,03
395	399581,62	2264524,41
396	399581,74	2264524,26
397	399585,08	2264526,90
398	399584,96	2264527,05
399	399588,05	2264529,59
400	399591,07	2264532,17
401	399594,24	2264534,67
402	399597,10	2264536,88
403	399596,44	2264537,68
404	399599,40	2264540,19
405	399602,67	2264542,98
406	399605,81	2264545,66
407	399608,87	2264548,22
408	399611,85	2264550,80
409	399614,78	2264553,33
410	399617,87	2264555,89
411	399621,04	2264558,39
412	399620,78	2264558,72
413	399623,86	2264561,18
414	399627,13	2264563,81
415	399627,51	2264563,35
416	399630,89	2264565,99
417	399630,51	2264566,46
418	399629,03	2264568,32
419	399635,77	2264573,79
420	399635,21	2264574,51
421	399641,46	2264579,11
422	399647,71	2264570,71
423	399641,63	2264566,25
424	399632,98	2264592,33
425	399642,01	2264581,69
426	399636,60	2264576,92
427	399633,11	2264573,90
428	399629,90	2264571,13
429	399626,62	2264568,47
430	399623,49	2264566,13
431	399620,59	2264563,74
432	399617,65	2264560,76
433	399614,41	2264557,98
434	399611,56	2264555,62
435	399608,42	2264553,03
436	399605,56	2264550,37
437	399602,48	2264547,66
438	399599,24	2264544,80
439	399596,00	2264542,20
440	399592,86	2264539,70
441	399589,76	2264537,14
442	399586,76	2264534,66
443	399583,75	2264532,16
444	399580,88	2264529,70

445	399577,79	2264527,15
446	399577,92	2264527,00
447	399574,90	2264524,40
448	399571,74	2264521,68
449	399568,58	2264518,96
450	399565,68	2264516,46
451	399562,56	2264513,77
452	399562,41	2264513,94
453	399559,66	2264511,69
454	399556,69	2264509,19
455	399553,66	2264506,58
456	399545,49	2264499,64
457	399543,71	2264501,73
458	399541,82	2264503,95
459	399539,19	2264507,04
460	399536,18	2264510,58
461	399533,59	2264513,63
462	399538,42	2264517,74
463	399541,05	2264514,73
464	399541,60	2264514,34
465	399544,17	2264511,28
466	399546,56	2264508,43
467	399549,77	2264511,16
468	399552,81	2264513,76
469	399555,78	2264516,26
470	399558,39	2264518,48
471	399561,51	2264521,17
472	399564,53	2264523,77
473	399567,72	2264526,45
474	399570,96	2264529,18
475	399573,97	2264531,78
476	399577,06	2264534,33
477	399579,98	2264536,69
478	399583,03	2264539,17
479	399585,90	2264541,80
480	399588,97	2264544,39
481	399592,04	2264546,98
482	399595,22	2264549,66
483	399598,34	2264552,31
484	399601,46	2264555,04
485	399604,49	2264557,75
486	399607,56	2264560,20
487	399610,51	2264562,92
488	399613,54	2264565,52
489	399616,73	2264568,17
490	399619,66	2264570,76
491	399622,64	2264573,10
492	399625,84	2264575,86
493	399629,06	2264578,62
494	399631,58	2264580,83
495	399628,93	2264584,05
496	399626,49	2264587,01
497	399623,81	2264590,26
498	399621,30	2264593,31

499	399621,52	2264593,50
500	399619,13	2264596,33
501	399616,56	2264599,41
502	399613,92	2264602,68
503	399613,65	2264602,46
504	399610,52	2264606,07
505	399603,85	2264615,29
506	399615,46	2264623,69
507	399622,14	2264614,47
508	399619,72	2264612,72
509	399622,35	2264609,53
510	399624,99	2264606,27
511	399623,93	2264605,40
512	399626,40	2264602,44
513	399625,64	2264601,80
514	399626,09	2264601,27
515	399626,85	2264601,91
516	399628,78	2264599,62
517	399627,73	2264598,73
518	399630,34	2264595,60
519	399612,03	2264575,36
520	399608,97	2264572,91
521	399605,94	2264570,46
522	399602,19	2264567,53
523	399599,19	2264565,00
524	399595,97	2264562,34
525	399592,71	2264559,66
526	399589,80	2264557,15
527	399586,85	2264554,76
528	399583,83	2264552,09
529	399580,72	2264549,42
530	399577,61	2264546,89
531	399574,52	2264544,18
532	399571,71	2264541,83
533	399568,66	2264539,27
534	399565,52	2264536,63
535	399562,52	2264534,09
536	399562,23	2264533,84
537	399562,16	2264533,51
538	399559,25	2264530,71
539	399556,12	2264527,70
540	399553,17	2264524,93
541	399549,05	2264529,22
542	399546,13	2264526,71
543	399541,89	2264531,24
544	399545,11	2264534,20
545	399548,21	2264537,17
546	399551,08	2264539,83
547	399554,63	2264543,19
548	399557,85	2264546,08
549	399560,80	2264548,60
550	399563,79	2264551,24
551	399566,84	2264553,82
552	399569,59	2264556,11

553	399572,65	2264558,75
554	399575,69	2264561,44
555	399579,07	2264564,18
556	399582,17	2264566,70
557	399585,07	2264569,06
558	399588,05	2264571,45
559	399591,04	2264573,85
560	399591,45	2264574,56
561	399594,70	2264577,22
562	399598,14	2264580,04
563	399602,38	2264583,51
564	399606,66	2264587,01
565	399610,20	2264589,88
566	399613,81	2264585,50
567	399616,69	2264587,78
568	399620,31	2264583,40
569	399617,58	2264581,13
570	399617,47	2264581,04
571	399614,50	2264578,42
572	399611,52	2264576,02
573	399592,22	2264586,25
574	399588,97	2264583,62
575	399585,89	2264580,98
576	399582,87	2264578,47
577	399579,79	2264575,89
578	399576,56	2264573,19
579	399573,50	2264570,63
580	399570,50	2264568,13
581	399567,49	2264565,60
582	399564,33	2264562,96
583	399561,38	2264560,43
584	399558,20	2264557,70
585	399555,44	2264555,33
586	399552,31	2264552,63
587	399549,27	2264550,03
588	399546,20	2264547,55
589	399543,04	2264545,00
590	399540,07	2264542,44
591	399536,60	2264539,44
592	399532,80	2264536,30
593	399528,85	2264540,77
594	399529,20	2264541,08
595	399525,29	2264545,63
596	399529,10	2264548,89
597	399532,15	2264551,48
598	399538,55	2264556,62
599	399541,59	2264559,13
600	399544,58	2264561,59
601	399547,70	2264564,28
602	399550,45	2264566,64
603	399553,71	2264569,44
604	399556,78	2264572,09
605	399559,94	2264574,80
606	399562,99	2264577,42

607	399566,03	2264580,04
608	399569,30	2264582,85
609	399569,16	2264583,00
610	399572,02	2264585,32
611	399574,99	2264587,88
612	399578,00	2264590,33
613	399581,14	2264592,84
614	399583,90	2264595,44
615	399587,19	2264598,15
616	399590,43	2264600,88
617	399593,46	2264603,50
618	399596,36	2264606,05
619	399599,34	2264608,63
620	399603,32	2264604,04
621	399602,98	2264603,74
622	399606,89	2264599,01
623	399603,99	2264596,68
624	399601,15	2264594,24
625	399598,19	2264591,53

626	399595,19	2264588,90
627	399598,19	2264591,53
628	399595,19	2264588,90
II-й этап межевания		
1	399590,80	2264612,94
2	399586,91	2264617,55
3	399583,68	2264621,39
4	399589,83	2264626,66
5	399593,35	2264629,68
6	399601,97	2264637,07
7	399608,65	2264643,13
8	399612,09	2264639,00
9	399616,13	2264634,17
10	399608,11	2264627,38
11	399603,48	2264623,46
12	399600,32	2264620,85
13	399596,99	2264618,15
14	399593,84	2264615,50

**6. Перечень координат характерных точек красных линий**

№	X	Y
1	399350,50	2264509,54
2	399349,35	2264509,88
3	399337,50	2264513,96
4	399333,48	2264515,54
5	399321,25	2264520,55
6	399304,68	2264528,86
7	399282,34	2264542,25
8	399283,64	2264544,76
9	399294,44	2264562,83
10	399308,54	2264582,35
11	399322,05	2264598,76
12	399362,43	2264650,28
13	399375,77	2264668,18
14	399389,46	2264684,77
15	399398,71	2264695,24
16	399400,75	2264697,63
17	399427,11	2264727,58
18	399442,32	2264745,62
19	399459,42	2264763,83
20	399482,25	2264784,65

21	399492,00	2264792,01
22	399504,07	2264801,11
23	399530,53	2264769,02
24	399574,96	2264730,83
25	399577,53	2264727,20
26	399590,64	2264707,33
27	399599,98	2264693,58
28	399619,53	2264657,33
29	399646,85	2264610,35
30	399666,23	2264566,76
31	399696,51	2264490,98
32	399678,61	2264480,24
33	399703,86	2264383,95
34	399704,75	2264361,62
35	399706,67	2264357,06
36	399718,19	2264326,74
37	399721,15	2264319,30
38	399679,05	2264287,99
39	399646,35	2264264,55
40	399624,29	2264248,34
41	399591,93	2264224,82

**7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**расположенной в кадастровых кварталах 31:23:0202002,**  
**31:23:0201001, 31:23:0202003, 31:23:0202004 в границах**  
**пер. Острогожский - ул. Ани Скоробогатько - ул. 2-я**  
**Комиссаржевская - Автодорога 14 К-10 Валуйки-**  
**Алексеевка г. Алексеевка Белгородской области.**

**РАЗДЕЛ II.**  
**Проект межевания территории.**  
**Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024









ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**расположенной в кадастровых кварталах 31:23:0202002,**  
**31:23:0201001, 31:23:0202003, 31:23:0202004 в границах**  
**пер. Острогожский - ул. Ани Скоробогатько - ул. 2-я**  
**Комиссаржевская - Автодорога 14 К-10 Валуйки-**  
**Алексеевка г. Алексеевка Белгородской области.**

**РАЗДЕЛ III.**  
**Проект межевания территории.**  
**Материалы по обоснованию.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

