

Оповещение об общественных обсуждениях

1) Общественные обсуждения по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0504007:45 в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пер. Чкалова, д. 24, по заявлению правообладателя **в части сокращения минимального отступа от передней границы земельного участка до 0м. в целях реконструкции индивидуального жилого дома.** Схема планировочной организации земельного участка и проект распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа <https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/uslugi-v-sfere-stroitelstva/>

2) Общественные обсуждения будут проводиться в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) **в период 03 по 18 июня 2024г.**

3) Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещена в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) и доступна с **03 по 18 июня 2024** года в рабочие дни с 09:00 до 18:00 перерыв с 13:00 до 14:00.

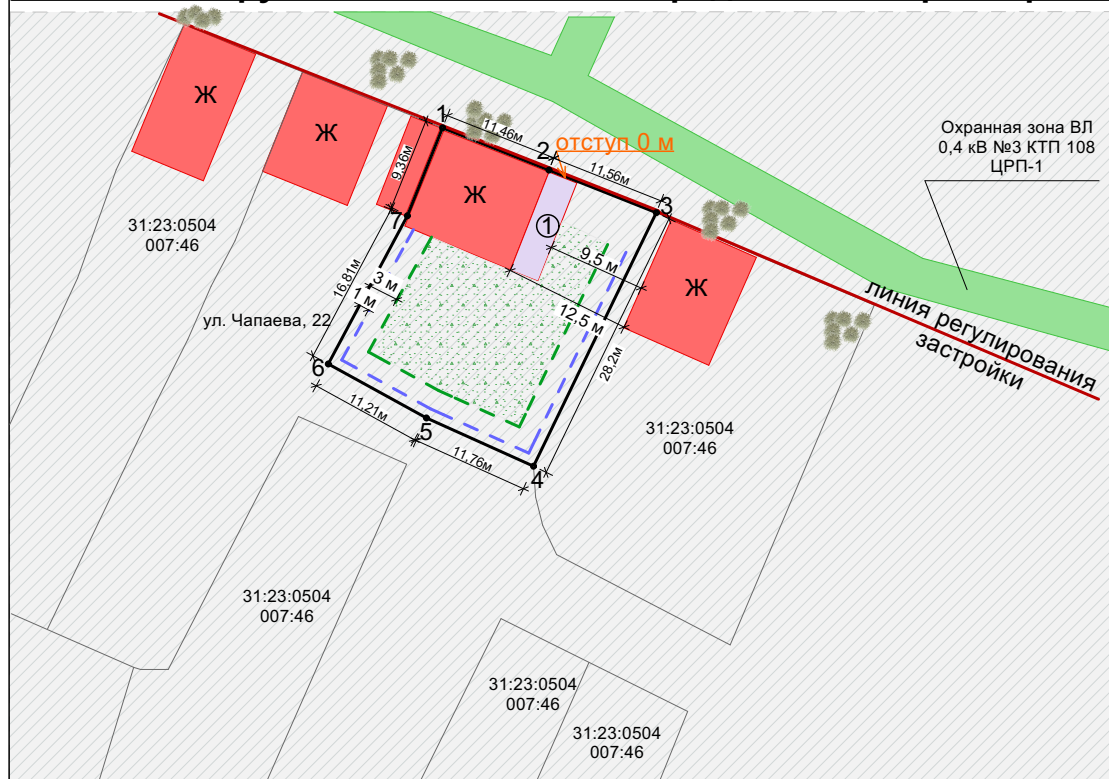
4) Письменные обращения (предложения, замечания) правообладателей смежных земельных участков, принимаются с **03 по 18 июня 2024** года в месте проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 9:00 до 18:00 перерыв с 13:00 до 14:00. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского городского округа**

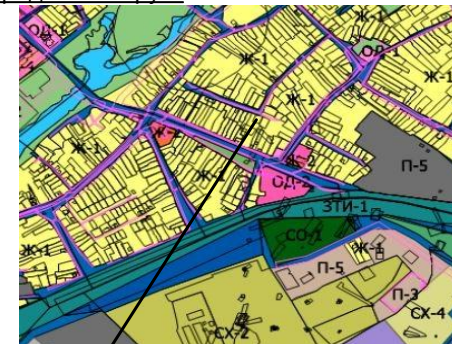


Ю.С. Веретенникова

Схема планируемых отклонений от предельных параметров строительства



Расположение земельного участка на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа



г. Алексеевка, пер. Чкалова, 24

Условные обозначения:

	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения жилого дома
	Граница допустимого размещения хоз. построек
	Линия регулирования застройки
	Планируемая пристройка к жилому дому
	Размер отклонений
	Зеленые насаждения
	ЗОУИТ

Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	
1	Площадь участка	620 кв.м.
2	Площадь застройки жилого дома	73,5 кв.м.
3	Этажность жилого дома	1 эт.
4	Материалы стен жилого дома	кирпич
5	Процент застройки	12%

Примечание:

1. В схеме отражены отступы от границ земельного участка до стен планируемой к строительству пристройки к жилому дому, с учетом отклонений от нормируемых градостроительных разрывов. Учтены противопожарные и санитарно-бытовые отступы от границ земельных участков и расположенных на них основных и вспомогательных сооружений.

2. Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0504007:45 для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 согласно Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1, устанавливает минимальный размер земельного участка - 1000 м², минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

3. СПОЗУ разработана на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, №123-ФЗ от 22.07.08г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №384-ФЗ от 22.07.08г., "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №134-ФЗ от 30.12.09г.

4. Размеры указаны в метрах.

					Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, пер. Чкалова, 24
					Схема отклонений от предельных параметров разрешенного строительства
					Масштаб
					1:500
					кадастровый номер: 31:23:0504007:45