

Оповещение о публичных слушаниях

1) Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204008:12 площадью 461м² по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Некрасова, 75 по заявлению правообладателя **в части снижения минимального отступа от правой и задней границ земельного участка - с 3 м до 1 м. в целях строительства индивидуального жилого дома.** Схема планировочной организации земельного участка будет размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа

<https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/uslugi-v-sfere-stroitelstva/>

2) Публичные слушания будут проводиться в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) 30 мая 2023 года в 9 часов 30 минут. Лица, желающие принять участие в публичных слушаниях, уведомляют об этом рабочую группу не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения.

3) Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещена в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) и доступна с 15 по 30 мая 2023 года в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

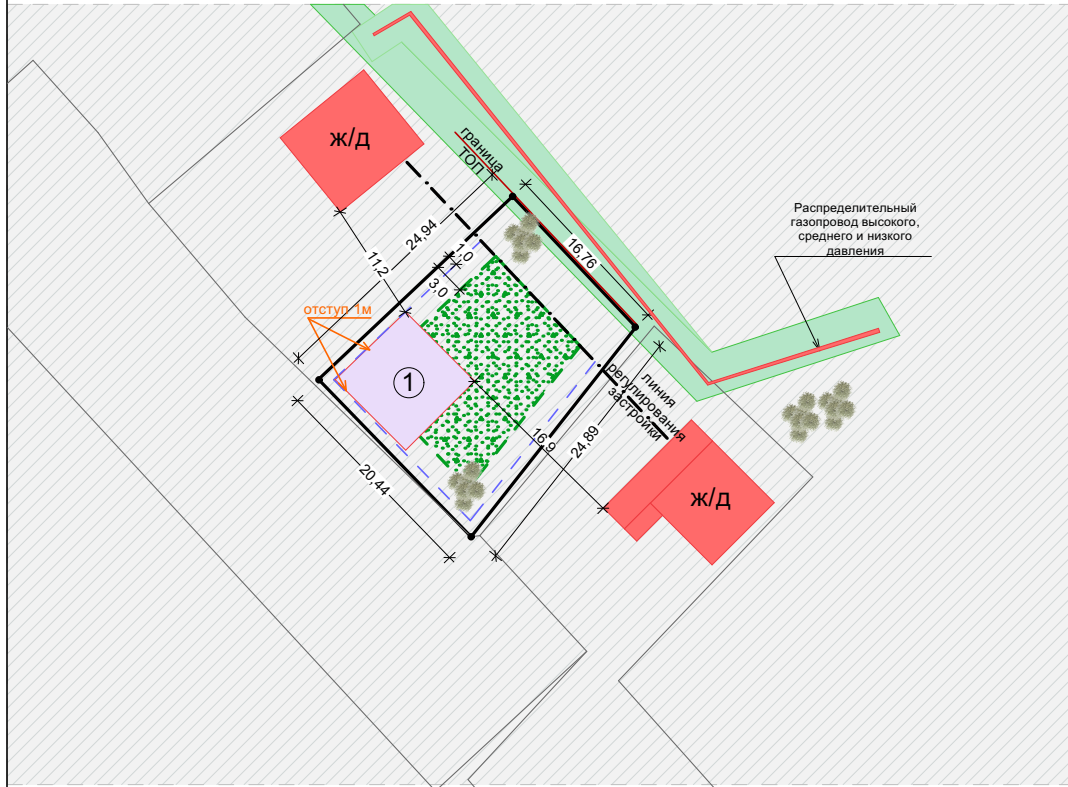
4) Письменные обращения (предложения, замечания) правообладателей смежных земельных участков, а также уведомления об участии в публичных слушаниях принимаются с 15 по 29 мая 2023 года в месте проведения публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского городского округа**

Ю.С. Веретенникова

Схема планируемых отклонений от предельных параметров строительства

" " 2023
/Щербаков С.И.



Расположение земельного участка на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа



г. Алексеевка, ул. Некрасова, 75

Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| | Граница земельного участка |
| | Граница допустимого размещения жилого дома |
| | Граница допустимого размещения хоз. построек |
| | Граница территории общего пользования |
| | Планируемы жилой дом |
| | Размер отклонений |
| | Зеленые насаждения |

Технико-экономические показатели:

| № п.п. | Наименование | |
|--------|-------------------------------|-----------|
| 1 | Площадь участка | 461 кв.м. |
| 2 | Площадь застройки жилого дома | 80 кв.м. |
| 3 | Этажность жилого дома | 1 эт. |
| 4 | Материалы стен жилого дома | пеноблок |
| 5 | Прцент застройки | 20% |

Примечание:

- В схеме отражены отступы от границ земельного участка до стен планируемого к строительству жилого дома, с учетом отклонений от нормируемых градостроительных разрывов. Учтены противопожарные и санитарно-бытовые отступы от границ земельных участков и расположенных на них основных и вспомогательных сооружений.
- Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204008:12 для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 согласно Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа.
- СПОЗУ разработана на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", №123-ФЗ от 22.07.08г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №384-ФЗ от 22.07.08г., "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №134-ФЗ от 30.12.09г.
- Размеры указаны в метрах.

| | |
|---|------------------|
| Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Некрасова, 75 | |
| Схема отклонений от предельных параметров разрешенного строительства | Масштаб 1:500 |
| кадастровый номер: 31:23:0204008:12 | |