

Оповещение о публичных слушаниях

1) Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0302008:76 площадью 726м² по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Коммунаров, 44а по заявлению правообладателя **в части снижения минимального отступа от левой границ земельного участка - с 3 м до 2,3-0,5 м., от передней границы - с 5 до 0м. в целях строительства индивидуального жилого дома.** Схема планировочной организации земельного участка будет размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа

<https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/uslugi-v-sfere-stroitelstva/>

2) Публичные слушания будут проводиться в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) 3 июля 2023 года в 17 часов 30 минут. Лица, желающие принять участие в публичных слушаниях, уведомляют об этом рабочую группу не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения.

3) Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещена в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) и доступна с 19 июня по 3 июля 2023 года в рабочие дни с 10:00 до 13:00.

4) Письменные обращения (предложения, замечания) правообладателей смежных земельных участков, а также уведомления об участии в публичных слушаниях принимаются с 19 по 30 июня 2023 года в месте проведения публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского городского округа**

Ю.С. Веретенникова

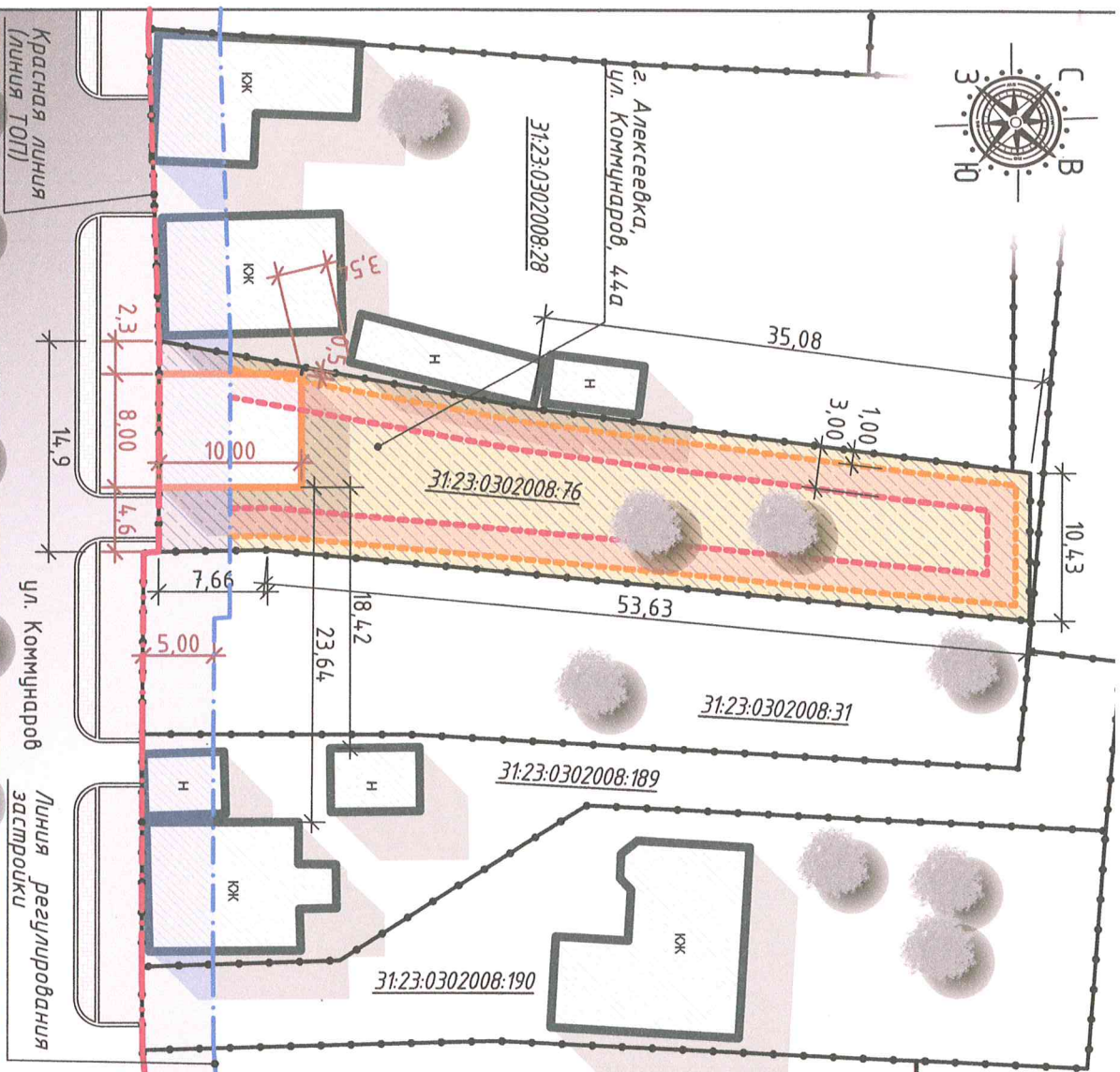
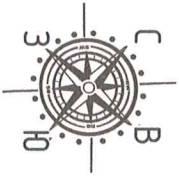


Схема планировки отклонений от предельных параметров строительства жилого дома по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский городской округ, 2. Алексеевка, ул. Коммунар, 44а. М 1500

Условные обозначения

Размещение проектируемого жилого дома

Существующие основные и вспомогательные строения (гараж, летняя кухня)

Зона доступного размещения жилого дома

Зона доступного размещения гаража и хозяйственных

Граница земельного участка

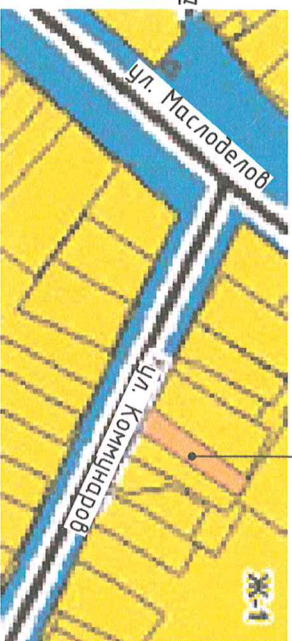
Размер отклонений

Земельный участок ИЖС

Зеленые насаждения

2. Алексеевка, ул. Коммунар, 44а

Расположение земельного участка на ТПЗ Алексеевского городского округа



Технико-экономические показатели

№ П/П Наименование

- 1 Площадь участка 726 кв.м
- 2 Площадь проектного строения ~ 80,0 кв.м
- 3 Этажность жилого дома кирпич
- 4 Материалы стен жилого дома

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В схеме отражены размеры проектируемого строительства жилого дома с целью дальнейшего получения разрешения на отклонение от нормативных градостроительных разрывов. Учтены противопожарные и санитарно-бытовые отступы от границы земельных участков и расположенных на них основных и вспомогательных сооружений.

2. Земельный участок с кадастровым номером: 31:23:0302008:76 по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, 2. Алексеевка, ул. Коммунар, 44а, для индивидуального жилищного строительства расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных жилых домов и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) согласно Правилам землепользования и застройки Алексеевского городского округа Белгородской области.

3. СПОЗ с планируемыми отклонениями разработана на основании СП 4.2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. НИЗ-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г.

4. Размеры даны в метрах.

ул. Коммунар

"15" июля

2023

/Кравченко К.