



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Алексеевка

« 17 » сентября 2019 г.

№ 959

Об утверждении Порядка
заключения специального
инвестиционного контракта

В целях реализации закона Белгородской области от 30 июня 2016 года N 87 "О промышленной политике в Белгородской области", на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2017 года N 1564 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам, касающимся специального инвестиционного контракта", постановления Правительства Белгородской области от 28 мая 2018 года N 160-пп "Об утверждении Правил заключения Белгородской областью специальных инвестиционных контрактов" администрация Алексеевского городского округа постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта (прилагается).

2. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Тратникова Т.П.) обеспечить опубликование постановления на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа, председателя комитета экономического развития, финансов и бюджетной политики Серкина Е.М.

Глава администрации
Алексеевского городского округа



С.В. Сергачев

Утвержден
постановлением администрации
Алексеевского городского округа
от 17.09 2019 года N 959

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

1. Настоящий Порядок заключения специального инвестиционного контракта (далее – Порядок) устанавливает правила заключения специального инвестиционного контракта в Алексеевском городском округе.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Алексеевского городского округа главой администрации Алексеевского городского округа с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Алексеевского городского округа (далее - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях привлечения инвестиций для развития социально-экономического потенциала Алексеевского городского округа, обеспечения поддержки и создания условий для развития субъектов предпринимательства на территории Алексеевского городского округа, достижения целевых показателей социально-экономического развития Алексеевского городского округа.

4. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается межведомственным координационным советом при главе администрации Алексеевского городского округа по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства, развитию конкуренции и улучшению инвестиционного климата, действующим на основании постановления главы местного самоуправления Алексеевского района и города Алексеевки от 24 сентября 2008 года N 1024 (далее - Координационный совет).

4. Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта признается лицо, которое на день принятия Координационным советом решения о заключении специального инвестиционного контракта отвечает следующим требованиям:

а) сведения о лице внесены в Единый государственный реестр

юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо лицо создано в соответствии с законодательством иностранного государства (далее - иностранное лицо);

б) местом регистрации иностранного лица не является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких иностранных лиц;

в) юридическое лицо не находится под контролем юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц;

г) лицо не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;

д) лицо не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

е) лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

ж) лицо обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) не менее 500 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость), если иной минимальный объем инвестиций не предусмотрен нормативными правовыми актами, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте.

5. В рамках одного специального инвестиционного контракта инвестором может быть признано только одно лицо, определенное согласно пункту 4 Порядка.

6. В Порядке под привлеченными лицами (в целях заключения специального инвестиционного контракта) понимаются юридические лица и

(или) индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, установленным подпунктами "а" - "е" пункта 4 Порядка, которые обязуются непосредственно осуществлять производство промышленной продукции в соответствии с инвестиционным проектом (промышленные предприятия) либо выполнять функции инжинирингового центра, дистрибьютора промышленной продукции, финансового центра или иным образом участвовать в реализации инвестиционного проекта.

7. Специальный инвестиционный контракт составляется на русском языке либо на русском языке с переводом на иностранный язык. В случае разночтений между текстом специального инвестиционного контракта на русском языке и текстом на иностранном языке текст специального инвестиционного контракта на русском языке имеет преимущество. Финансовые показатели, содержащиеся в специальном инвестиционном контракте, указываются в российских рублях.

Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, не превышающий 10 лет, с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет.

Срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль устанавливается со дня заключения специального инвестиционного контракта до конца календарного года, по результатам которого проектная операционная прибыль впервые принимает положительное значение.

8. В качестве дня начала действия специального инвестиционного контракта устанавливается день подписания специального инвестиционного контракта главой администрации Алексеевского городского округа, который подписывает специальный инвестиционный контракт после подписания его всеми остальными сторонами специального инвестиционного контракта. В качестве дня окончания действия специального инвестиционного контракта указывается наиболее ранняя из следующих дат:

а) 31 декабря года, определенного путем увеличения срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль на 5 лет;

б) 31 декабря 10-го года, начиная с года, в котором установлен день начала действия специального инвестиционного контракта.

9. В Порядке под проектной операционной прибылью понимается совокупная операционная прибыль инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, предоставляемой в соответствии с подпунктом "ж" пункта 11 Порядка,

рассчитанная как прибыль (убыток) до налогообложения от операций, связанных с реализацией инвестиционного проекта, плюс проценты к уплате (финансовые расходы) минус проценты к получению (финансовые доходы).

В состав доходов при расчете проектной операционной прибыли включаются в том числе суммы средств бюджетов бюджетной системы Белгородской области, предоставляемых инвестору и (или) привлеченным лицам (в случае их привлечения) в связи с реализацией инвестиционного проекта, суммы дополнительных доходов и экономии (снижения расходов по текущим видам деятельности), возникающие у инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, предоставляемой в соответствии с подпунктом "ж" пункта 11 Порядка.

В состав прочих доходов и расходов при расчете проектной операционной прибыли не включаются положительные (отрицательные) курсовые разницы, отчисления в резервы (восстановление резервов), доходы и расходы от покупки (продажи) валюты, доходы и расходы, связанные с обстоятельствами чрезвычайного характера, иные доходы и расходы, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

10. Специальный инвестиционный контракт считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами контракта.

В случае если специальный инвестиционный контракт заключен до 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

В случае если специальный инвестиционный контракт заключен после 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год, следующий после года заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

11. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Алексеевского городского округа заявление о заключении специального инвестиционного контракта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением:

а) утвержденного инвестором бизнес-плана инвестиционного проекта, в

том числе содержащего следующие сведения:

полное наименование инвестиционного проекта;

описание инвестиционного проекта;

сведения об участниках инвестиционного проекта, включая наименование, адрес (для юридического лица), адрес регистрации по месту пребывания либо месту жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика и (или) код причины постановки на учет организации, основной государственный регистрационный номер (или аналогичные сведения для иностранных лиц), состав учредителей (участников) и бенефициарных владельцев компаний - участников инвестиционного проекта (с указанием доли в уставном капитале), схему взаимодействия участников инвестиционного проекта в рамках его реализации и размер долей в нем, приходящихся на каждого участника инвестиционного проекта;

цели и задачи реализации инвестиционного проекта;

срок реализации инвестиционного проекта с выделением фазы строительства, включая квартал и год ввода в эксплуатацию производственных мощностей по инвестиционному проекту (при наличии такой фазы), и фазы эксплуатации (период производства продукции и поступления выручки от ее реализации);

общая планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта;

планируемый объем финансирования с выделением размера собственных средств (собственный капитал), размера требуемых заемных средств (заемное финансирование), средств партнеров по инвестиционному проекту и бюджетных средств;

сведения о результатах интеллектуальной деятельности, правах на техническую документацию, используемую в целях реализации инвестиционного проекта, или об их отсутствии;

характеристику промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

оценку потенциального спроса (объема рынка) на промышленную продукцию, осваиваемую в ходе реализации инвестиционного проекта;

перечень объектов капитального строительства, создаваемых в рамках инвестиционного проекта (при необходимости осуществления мероприятий в отношении указанных объектов), и стоимость строительства;

план-график реализации инвестиционного проекта по календарным годам (сокращенные периоды могут быть предусмотрены специальным инвестиционным контрактом) с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

результаты (показатели), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

об объеме налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

о доле стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

о количестве создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

планируемый размер ежегодной проектной операционной прибыли в течение реализации инвестиционного проекта;

анализ рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе макроэкономических, демографических, политических, географических факторов, способных негативно повлиять на реализацию инвестиционного проекта, анализ чувствительности инвестиционного проекта, дополнительные перспективы, возможности расширения и (или) масштабирования инвестиционного проекта в будущем.

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств;

Бизнес-план инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) актуализируется не ранее чем за 3 месяца до дня представления инвестором в администрацию Алексеевского городского округа прочих документов, предусмотренных настоящим пунктом Порядка.

б) заверенных инвестором копий документов, подтверждающих возможность вложения инвестором инвестиций в инвестиционный проект в объеме не менее объема инвестиций, предусмотренного подпунктом "ж" пункта 4 Порядка, включая:

кредитный договор о финансировании инвестиционного проекта или предварительный кредитный договор;

договор займа;

корпоративный договор;

решение уполномоченного органа (общего собрания участников либо совета директоров (наблюдательного совета) инвестора), выписки из расчетного счета, полученные не позднее чем за 5 дней до даты подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта, и данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи указанного заявления (при инвестировании собственных средств);

инвестиционное соглашение (соглашения) о реализации инвестиционного проекта или предварительный договор (договоры) о реализации инвестиционного проекта, определяющие порядок участия инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и иных лиц в реализации (в том числе финансировании) инвестиционного проекта;

иные документы, позволяющие подтвердить размер привлекаемых инвестиций;

в) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных муниципальными правовыми актами, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт, с указанием реквизитов (дата, номер, наименование) соответствующих нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов (при их наличии);

г) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

д) справки обо всех мерах стимулирования деятельности, реализуемых в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц (в случае их привлечения) на момент подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта;

е) справки с подтверждением соответствия инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) требованиям пункта 4 Порядка;

ж) справки с указанием структуры (схемы) участников инвестиционного проекта, в том числе лиц, заинтересованных в реализации инвестиционного проекта, не являющихся инвестором или привлеченными лицами (в состав участников инвестиционного проекта могут включаться в том числе заинтересованные лица, то есть лица, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема средств для финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), а также основные поставщики материалов и комплектующих,

необходимых для производства промышленной продукции, или покупателя промышленной продукции, планируемой к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта (в случае если соответствующие поставщики и (или) покупатели известны на дату подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта).

12. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

13. В случае если нормативными правовыми актами Белгородской области и (или) муниципальными правовыми актами, предусматривающими меры стимулирования, указанные в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта, установлены дополнительные требования к специальному инвестиционному контракту либо к инвестиционному проекту, реализуемому на основании специального инвестиционного контракта, инвестор обязан подтвердить в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта готовность выполнить эти требования и приложить к указанному заявлению документы, подтверждающие соответствие этим требованиям.

14. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

на разработку проектной документации;

на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

15. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 14

настоящего Порядка, помимо бизнес-плана являются копии инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

16. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 14 порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

17. Глава администрации Алексеевского городского округа не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 11,14-16 настоящего Порядка, направляет их в комитет экономического развития, финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа для рассмотрения.

18. Комитет экономического развития, финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа в срок не более 30 рабочих дней со дня получения заявления:

18.1 рассматривает документы и проверяет их соответствие требованиям настоящего Порядка;

18.2 возвращает инвестору представленные оригиналы документов в случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка с приложением письменного обоснования несоответствия представленных инвестором документов требованиям Порядка.

Инвестор вправе повторно представить документы после устранения нарушений, послуживших основанием для принятия решения о несоответствии представленных инвестором документов требованиям настоящего Порядка;

18.3 осуществляет согласование с:

18.3.1 комитетом по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа;

18.3.2 комитетом по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа;

18.3.3 сельскими территориальными администрациями администрации Алексеевского городского округа в части предлагаемого месторасположения

инвестиционного проекта;

18.3.4 управлением правовой работы аппарата главы администрации Алексеевского городского округа в части соответствия специального инвестиционного контракта законодательству Российской Федерации; наличия существенных условий контракта, установленных законодательством и требованиями порядка; правомочности должностных лиц сторон специального инвестиционного контракта на его подписание.

18.4. подготавливает проект решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

19. В проекте решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях должны содержаться:

а) вывод о соответствии представленных инвестором документов требованиям настоящего Порядка;

б) данные о вкладе результатов осуществления инвестиционного проекта в достижение целевых показателей социально-экономического развития Алексеевского городского округа;

в) результаты анализа рынка продукции, производство которой планируется осваивать в рамках специального инвестиционного контракта;

г) результаты анализа действующих мер государственной поддержки, которые предлагается включить в специальный инвестиционный контракт;

д) выводы о целесообразности (нецелесообразности) заключения специального инвестиционного контракта.

Подготовленный проект решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях направляется в Координационный совет.

20. Координационный совет не позднее 20 рабочих дней со дня поступления документов принимает и направляет в администрацию Алексеевского городского округа решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

В решении указываются следующие условия специального инвестиционного контракта:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора

и (или) промышленных предприятий (в случае их привлечения), которые могут быть включены в специальный инвестиционный контракт, а при необходимости - отлагательные условия предоставления указанных мер стимулирования;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, достижение которых планируется в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) наименование и характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) сведения о штрафных санкциях, подлежащих уплате инвестором и (или) привлеченными лицами (в случае их привлечения) либо администрацией Алексеевского городского округа;

и) вывод о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

21. Решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта принимается в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 и 3 Порядка;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 11,14-16 настоящего Порядка;

в) все указанные в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствуют законодательству Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовым актам администрации Алексеевского городского округа;

г) объем инвестиций, запланированных в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, меньше совокупного объема расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Белгородской области, образующихся в связи с осуществлением мер стимулирования,

предусмотренных специальным инвестиционным контрактом.

22. При подготовке решения, указанного в пункте 20 Порядка, Координационный совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта.

23. Решение Координационного совета направляется администрацией Алексеевского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня его принятия лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

24. В случае принятия Координационным советом решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта комитет экономического развития, финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях составляет проект специального инвестиционного контракта.

25. Проект специального инвестиционного контракта подлежит направлению инвестору в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта.

До направления проекта специального инвестиционного контракта инвестору его условия подлежат согласованию с управлением финансов и бюджетной политики комитета экономического развития, финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа; комитетом по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа; комитетом по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа; управлением правовой работы аппарата главы администрации Алексеевского городского округа.

Срок рассмотрения и согласования указанными подразделениями проекта специального инвестиционного контракта - 10 рабочих дней со дня получения.

26. Инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в администрацию Алексеевского городского округа один из следующих документов:

а) подписанный специальный инвестиционный контракт;

б) отказ инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, оформленный в

письменном виде;

в) протокол разногласий, оформленный в письменном виде (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта).

27. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий, указанного в подпункте "в" пункта 26 Порядка, администрация Алексеевского городского округа проводит переговоры с инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) об урегулировании разногласий, по итогам которых инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) подписывают один из следующих документов:

а) специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в принятом Координационным советом решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта;

б) оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта.

28. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченным лицам (в случае их привлечения) проекта специального инвестиционного контракта одного из документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

29. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта глава администрации Алексеевского городского округа подписывает специальный инвестиционный контракт.

30. Экземпляры специального инвестиционного контракта, подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта, передаются администрацией Алексеевского городского округа этим сторонам.

31. Сведения о заключенных специальных инвестиционных контрактах (дата заключения и номер специального инвестиционного контракта, стороны специального инвестиционного контракта, предмет специального инвестиционного контракта, наименование инвестиционного проекта, территория реализации инвестиционного проекта) размещаются на официальном сайте администрации Алексеевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

На указанном официальном сайте размещается также информация об изменении ранее размещенных сведений о специальных инвестиционных контрактах в случае внесения изменений в соответствующие контракты (измененные сведения, дата изменения, основание изменения), а также

сведения о расторжении специальных инвестиционных контрактов (дата расторжения, основание расторжения).

32. Специальный инвестиционный контракт может быть изменен или расторгнут в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Порядком и специальным инвестиционным контрактом.



Приложение 1
к Порядку заключения специального
инвестиционного контракта

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с Порядком заключения специального инвестиционного контракта, утвержденным постановлением администрации Алексеевского городского округа от _____ N _____ (далее - Порядок),

_____,
(полное наименование инвестора)

ОГРН <*>

_____,
ИНН, КПП <*>

_____,
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается <*>

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывает его полное наименование)

ОГРН

_____,
ИНН, КПП

_____,
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)

которое является

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в

инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается

_____,
(реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении

наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения)

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также

(проводятся/не проводятся)

иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно _____ тыс. рублей и _____ тыс. рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. рублей;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. рублей <*>.

Сообщаю, что аффилированными лицами

_____ ,
(наименование инвестора)

являются

_____ ,
(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами

_____ ,
(наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются

_____ ,
(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения),
определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

_____ ,
(наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

_____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

_____ ,
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с пунктами 11,14-16 Порядка).

Представитель инвестора _____

М.П.

(при наличии)

_____ И.О.Фамилия

(подпись)

" " _____ 20__ года

Настоящим

подтверждаю,

что

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах <*>.

Представитель привлеченного лица
МП
(при наличии)

_____ И.О.Фамилия
(подпись)

"__" _____ 20__ года

<*> Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).

<***> В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.

Приложение
к заявлению о заключении специального
инвестиционного контракта

1. Срок специального инвестиционного контракта _____ (лет)
(указывается предлагаемый инвестором срок специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 7 Порядка, а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенный на 5 лет, но не более 10 лет).

2. Обязательства инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта
осуществить _____ инвестиционный _____ проект _____ по

(создание или модернизация)

_____ промышленного _____ производства

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения, в соответствии с прилагаемым к заявлению графиком выполнения таких операций;

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:

(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта,
указанные в бизнес-плане)

и несение следующих расходов инвестиционного характера <*>:

| Наименование расхода | Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.) |
|--|---|
| 2 | 3 |
| Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей | |
| Расходы на разработку проектной | |

| | |
|---|--|
| документации | |
| Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений | |
| Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию оборудования, в том числе: | |
| Приобретение, сооружение, изготовление оборудования | |
| Таможенные пошлины и таможенные сборы | |
| Строительно-монтажные (в отношении оборудования) и пусконаладочные работы | |
| Иные расходы на реализацию инвестиционного проекта | |

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму не менее

_____ (общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются

_____ (описание источника инвестиций: собственные средства, заемные (кредитные) средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

что _____ подтверждается

_____ ;
(документы, подтверждающие возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее - продукция):

| N п/п | Наименование продукции | Код продукции и в соответствии с Общероссийским классификатором продукции и по видам экономической деятельности (ОКПД2) | Сведения о наличии (отсутствии) аналогов продукции, производимых на территории Российской Федерации <*> | Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции | Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода | Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта | Характеристики продукции <***> |
|----------|------------------------|---|---|--|--|---|--------------------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен)

(предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта <****>:

| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя на конец первого отчетного периода | Значение показателя на конец второго отчетного периода | Значение показателя на конец n-го отчетного периода <*****> | Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта |
|----------|-------------------------|--|--|---|---|
| 1. | Объем произведенной | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|----------------|----------------|--|
| | продукции (тыс. руб.) | | | | |
| 2. | Объем реализованной продукции (тыс. руб.) | | | | |
| 3. | Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе: | | | | |
| 3.1 | Федеральные налоги | | | | |
| 3.2 | Региональные налоги | | | | |
| 3.3 | Местные налоги | | | | |
| 4. | Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%) | не указывается | не указывается | не указывается | |
| 5. | Количество создаваемых рабочих мест (шт.) | | | | |
| 6. | <*****> | | | | |

2.6.

(иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства <*****>

(обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

4. Предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности для включения в специальный инвестиционный контракт:

| N п/п | Наименование меры стимулирования | Основание для применения меры стимулирования (нормативные правовые акты Новгородской области, муниципальные правовые акты) | Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо) |
|----------|--|---|---|
| | | | |
| | | | |

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие законодательству Российской Федерации, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт)

<*> В ходе исполнения специального инвестиционного контракта размер расходов определенного вида и состав расходов, указанных в таблице, может измениться при условии соблюдения размера инвестиций, указанных в подпункте 2.3 настоящего приложения.

<***> В случае указания на отсутствие производимой в Российской Федерации промышленной продукции, которая является аналогом промышленной продукции, осваиваемой в ходе реализации инвестиционного проекта, приводится ссылка на реквизиты документа, подтверждающего, что промышленная продукция относится к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, с приложением указанного документа к заявлению.

<***> Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов)), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции.

<****> В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижении какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".

<*****> Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

<*****> Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

<*****> Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

