



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Алексеевка

«28» июня 2023 г.

№ 828-р

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2022 год, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 24.08.2021г. №6 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа»:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, за 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по АПК и имуществу Горбатенко А. Ф.

Глава администрации
Алексеевского городского округа



А.Н. Калашников



Утвержден
распоряжением администрации
Алексеевского городского
округа
от «28» мая 2023 г. № 828 /

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2022 год, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Алексеевского городского округа по муниципальному земельному контролю на территории Алексеевского городского округа за 2022 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в соответствии с решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 24.08.2021 г. № 6 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Алексеевского городского округа».

Муниципальный земельный контроль в границах Алексеевского городского округа осуществляется администрацией Алексеевского городского округа в лице отдела управления земельными ресурсами комитета по земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (далее – отдел).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Алексеевского городского округа.

Администрация Алексеевского городского округа осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в пределах компетенции.

Особенностью 2022 года стал мораторий на проведение плановых и внеплановых проверок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Отделом проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, статьей 75 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В 2022 году проведено 18 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых признаков нарушений не выявлено.

В целях осуществления муниципального земельного контроля, отдел в 2022 году проводил следующие профилактические мероприятия в виде:

- обеспечения размещения на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Алексеевского городского округа в сети «Интернет» информации, содержащей положения обязательных требований;

- разъяснительной работы путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части административной ответственности;

- консультаций посредством телефонной связи в виде устных разъяснений, либо в ходе проведения профилактических мероприятий.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

1) Проведено 12 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

2) Проведено 25 консультирования контролируемых лиц;

3) Направлено 12 уведомлений о недопущении нарушений земельного законодательства.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Во исполнение требований Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», протокола совещания Министерства экономического развития РФ от 15.08.2022 г. № 36-Д24, планы проверок на 2023 год не разрабатывались в связи с отсутствием объектов, относящихся к категории чрезвычайно высокого и высокого риска.

Наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля стало нарушение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившееся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Используя по факту земельный участок большей площадью, землепользователь избегает дополнительного начисления земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства Российской Федерации, выражающегося в самовольном занятии части земельного участка, землепользователям рекомендуется использовать земельный участок в границах, установленных в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.

Землепользователю необходимо установить, что фактические границы земельного участка соответствуют границам земельного участка, установленным в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, указанным в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах. Информацию об установленных границах земельного участка можно получить из межевого плана и при помощи online сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» на сайте rosreestr.ru. В случае если границы не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации, то землепользователю необходимо провести кадастровые работы по уточнению границ земельного участка. Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Фактическая площадь земельного участка может отличаться от той, что указана в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах. Кроме того, ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного

определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства Российской Федерации, выражающегося в захламлении земельного участка отходами потребления, землепользователям необходимо использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В целях профилактики нарушений земельного законодательства Российской Федерации отделом осуществлялось информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа (<https://adm-alekseevka.gosuslugi.ru>) в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных и информационных системах (при их наличии) и в иных формах. На официальном сайте размещена следующая информация:

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия);

- доклады о муниципальном контроле;

- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

- программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной (надзорной) деятельности в части ее цифровизации в 2022 году осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований действующего законодательства) внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

- ЕРВК (единый реестр видов контроля);

- ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий);

- monitoring.ar.gov.ru (совершенствование государственного управления).