



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН И ГОРОД АЛЕКСЕЕВКА»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

« 07 » декабря 2018 г.
309850 п. Алексеевка

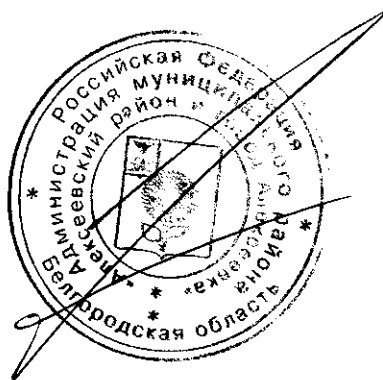
№ 706

Об утверждении программы мероприятий
по профилактике нарушений
обязательных требований жилищного
законодательства на 2019 год

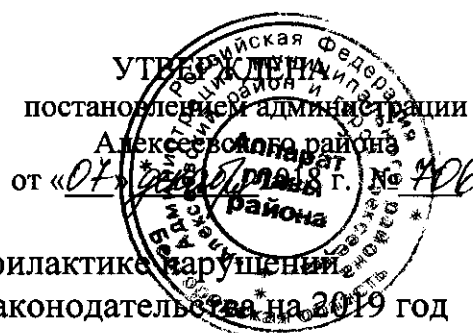
В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» администрация Алексеевского района постановляет:

1. Утвердить программу мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2019 год (прилагается).
2. Управлению ЖКХ и транспорта комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района (Клишин Д.П.) обеспечить выполнение вышеуказанной программы.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алексеевского района, председателя комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству Ю.Е. Дейнега.

Глава
администрации
Алексеевского района



С. Сергачев



**Программа мероприятий по профилактике нарушений
обязательных требований жилищного законодательства на 2019 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства (далее – Программа) разработана в целях организации проведения администрацией Алексеевского района в лице управления ЖКХ и транспорта комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района (далее – орган муниципального жилищного контроля) профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Целями Программы являются:

а) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

б) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

1.4. Задачами Программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

в) повышение правосознания подконтрольных субъектов;

г) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

2. План-график профилактических мероприятий на 2019 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Обеспечение размещения на официальном сайте администрации Алексеевского района в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение года	Должностные лица органа муниципального жилищного контроля
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации. В случае изменения обязательных требований орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года	Должностные лица органа муниципального жилищного контроля
3.	Консультирование подконтрольных субъектов в случаях их обращений (личных, по телефону, письменных обращений) по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	В течение года при поступлении обращений	Должностные лица органа муниципального жилищного контроля
4.	Обобщение практики осуществления муниципального	Не реже одного раза в	Должностные лица органа муниципального жилищного

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
	жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Алексеевского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	год	контроля
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости	Должностные лица органа муниципального жилищного контроля

3. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля

3.1. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане	статья 20
2.	«Градостроительный кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане	Статья 55.24

3.2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых

				оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Весь документ
2.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Весь документ

3.3. Нормативные правовые акты и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Весь документ