



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Алексеевка

«30» мая 2023 г.

№ 282

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Алексеевского городского округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

В соответствии с положениями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (далее – Региональная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 31 мая 2021 года № 194-пп «Об утверждении плана реализации в 2022-2024 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», в связи с непринятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов администрация Алексеевского городского округа **постановляет:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенных по адресам:

1.1. Белгородская область, город Алексеевка, ул. Мостовая, д. 16. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Мостовая в г. Алексеевка (кирпичный, 4-х подъездный, 4-этажный) прилагается (Приложение №1).

1.2. Белгородская область, город Алексеевка, ул. Ст. Разина, д. 50. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 50 по ул. Ст. Разина в г. Алексеевка (панельный, 4-х подъездный, 9-этажный) прилагается (Приложение №2).

1.3. Белгородская область, город Алексеевка, пер. Южный, д. 3. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 пер. Южный в г. Алексеевка (кирпичный, 1-х подъездный, 2-этажный) прилагается (Приложение №3).

2. Комитету ЖКХ администрации Алексеевского городского округа (Клишин Д.П.):

- направить настоящее постановление некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области»;

- уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом настоящим постановлением решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет и опубликование в информационной газете Алексеевского городского округа и Красненского района «Заря».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по ЖКХ Клишина Д.П.

Первый заместитель Главы
администрации Алексеевского городского
округа по АПК и имуществу.




А.Ф. Горбатенко



Приложение №1
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "30" марта 2023 г. № 288

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Мостовая
(кирпич, 4 подъезда, 4 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	12 930		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	3 814		
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	594		
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	8 038		
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м. общей площади фасада	1 732		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	12 199		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	31 120		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	30 007		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	21 927	40,40	885 851
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	4 091		
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	3 112		
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	1 485		
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 087		
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	22 232		
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	6 959		
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	105 591	4	422 364
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 336		
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	441 709		
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	61 001	4	244 004
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	500		
1.25.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 082		
1.26.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв. м. кровли	795		
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	104		
Отделка стен без утепления					
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 138		
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 791		
1.30.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 927		
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 609		
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 819		
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 935		
Отделка цоколя без утепления					

1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади цоколя	2 681		
			Итого по разделу :		1 552 219
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 339		
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 136		
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 973		
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 032		
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 368		
2.1.7.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	9 584		
2.1.8.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 925		
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 370		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 766		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 554		
			Итого по разделу :		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистральной)	м.п. трубопроводов	5 415	50,38	272 808
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 569		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	10 990		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 936		
			Итого по разделу :		272 808
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м.п. трубопроводов	2 895		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	106 317		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 652		
			Итого по разделу :		
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 911		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 166		
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	80 183		
			Итого по разделу :		
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 936		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	2 890		
			Итого по разделу :		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	162 080	2	324 160
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	197	2 049,10	403 673
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 688	22	37 136
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 739	20	74 780
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 195	144	892 080
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	30 545	16	488 720

3.5.7.	Заземление	контур	19 123	2	38 246	
					Итого по разделу :	2 258 795
4.	Ремонт крыши					
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 553			
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	3 932			
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 190			
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	3 995			
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	4 974			
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 998			
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 443	1 150	3 959 450	
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 367			
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 214			
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	1 718			
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	296			
					Итого по разделу :	3 959 450
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую					
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	5 641			
					Итого по разделу :	
7.	Ремонт подвальных помещений					
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и elevatorного узла	кв. м. пола	8 705			
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлемыми составами	кв. м. пола	3 775			
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 445			
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, elevatorный узел)	кв. м. пола	22 865			
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	17 268			
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	14 675			
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	11 238			
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	14 150			
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	15 121			
7.10.	Ремонт примыков с устройством навесов	кв. м.	3 172			
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 275			
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 464			
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 987			
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 596			
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	3 945			
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	11 566			
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки			Определяется в соответствии с проектно-сметной	
					Итого по разделу :	
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых)					
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды					
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 113 944			
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 487 969			
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	589 956			
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов					
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	892 826			
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 034 274			
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	516 671			
					Итого по разделу :	
9.	Устройство пандусов					
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	35 314			
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	29 239			
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома					
10.1.	Ремонт фундаментов	объект			Определяется в соответствии с проектно-сметной	
11.	Осуществление функций строительного контроля					
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ			
12.	Разработка проектной документации					
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ			
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект			Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации	
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект			Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации	
					Всего:	8 043 271

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические материалы.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пн «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.



Приложение №2
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "30" Июня 2023 г. № 288

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту ~~зданий~~ панельного дома № 50 по ул. Ст.Разина в г.Алексеевка
(панельный, 4-х подъездный, 5 этажны)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный		Объем	Предельная стоимость
			от 6 до 12 этажей	и прочие категории		
1. Ремонт фасада						
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
1.2.	Ремонт штукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	829			
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	3 856			
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 313	400,35	926 010	
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	594			
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м. общей площади фасада	1 843			
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	12 851			
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	31 199			
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	31 967			
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	24 215			
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	4 304			
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	3 287			
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	1 584			
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 324			
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	24 664			
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	7 030			
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладки тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	113 378			
1.20.	Облицовка крыльца дома тротуарной плиткой	вход	30 803			
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	472 632			
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	66 008			
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада				
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	507			
1.25.	Устройство подвесного подьёмника (тройки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 087			
1.26.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	894			
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	110			
Отделка стен без утепления						
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОНД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 399			
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	4 171			
1.30.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 020			
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 836			
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 862			
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	3 097			
Отделка цоколя без утепления						

1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади цоколя	2 806		
			Итого по разделу :		
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 756		
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 296		
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 435		
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 818		
2.1.7.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	9 593		
2.1.8.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	5 105		
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 605		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	5 024		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 760		
			Итого по разделу :		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистраль)	м.п. трубопроводов	5 756	1350	7 770 600
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 650		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 322	40	492 880
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	2 097		
			Итого по разделу :		8 263 480
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 012	130,5	393 066
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 513		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	112 156		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 842		
			Итого по разделу :		393 066
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	4 139	180	745 020,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 260		
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	90 968		
			Итого по разделу :		745 020,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль) из металлических труб	м.п. трубопроводов	4 147	350	1 451 450
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах) из металлических труб	м.п. трубопроводов	3 068	850	2 607 800
			Итого по разделу :		4 059 250
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	167 575		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с переконфигурационными работами (замена силового кабеля)	кв. м. общей площади дома	203		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 830		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 046		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистраль) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	8 423		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	33 115		
3.5.7.	Заземление	контур	20 230		
			Итого по разделу :		

4. Ремонт крыши					
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водостоком	кв. м. кровли	3 763	1393	5 241 859
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водостоком	кв. м. кровли	4 229		
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водостоком	кв. м. кровли	3 410		
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 260		
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 368		
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водостоком	кв. м. кровли	3 341		
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 661		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 482		
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 258		
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	1 836		
			Итого по разделу :		5 241 859
5. Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую					
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	5 937		
			Итого по разделу :		
6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации					
6.1.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12/16	лифт	4 041 755		
6.2.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12/16	лифт	4 654 762		
6.3.	Замена силового кабеля	м.	1 770		
6.4.	Монтаж диспетчерской переговорной связи лифта	станция	136 255		
			Итого по разделу :		
7. Ремонт подвальных помещений					
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электроцптовой и элеваторного узла	кв. м. пола	9 818		
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водозмультсионными составами	кв. м. пола	4 568		
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 626		
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электроцптовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 934		
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	19 845		
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	14 730		
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	11 287		
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	15 218		
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	16 101		
7.10.	Ремонт примыков с устройством навеса	кв. м.	3 337		
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 408		
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 717		
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 159		
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 781		
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	4 153		
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	11 790		
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу :		
8. Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов					
8.1. Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды					
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 166 906		
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 549 244		
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	621 517		
8.2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов					
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	941 297		
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 092 600		
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	556 719		
			Итого по разделу :		
9. Устройство пандусов					
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	38 725		
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	29 391		
			Итого по разделу :		
10. Ремонт фундамента многоквартирного дома					
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу :		
11. Осуществление функций строительного контроля					
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		

12. Разработка проектной документации			
12.1.	Разработка проектной документации	объект	7,0 % сметной стоимости работ
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию моноструктурных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации
Итого по разделу:			
Всего:			19 628 685

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.



Приложение №3
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "30" марта 2023 г. № 282

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по пер. Южному
(кирпич, 1подъезд, 2этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1. Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	12 930		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	3 814		
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	594		
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	8 038		
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 732		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	12 199		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	31 120		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	30 007		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	21 927		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	4 091		
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	3 112		
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	1 485		
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 087		
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	22 232		
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	6 959		
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	105 591		
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 336		
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	441 709		
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	61 001		
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	500		
1.25.	Устройство подвешенного подьёмника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 082		
1.26.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	795		
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	104		
Отделка стен без утепления					
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 138		
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 791		
1.30.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 927		
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 609		
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 819		

1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 935		
Отделка цоколя без утепления					
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади цоколя	2 681		
			Итого по разделу :		
2. Утепление и отделка фасада**					
2.1. Стены					
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 339		
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 136		
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 973		
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 032		
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 368		
2.1.7.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	9 584		
2.1.8.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 925		
2.2. Цоколь					
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 370		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 766		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 554		
			Итого по разделу :		
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем					
3.1. Система теплоснабжения					
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистраль)	м.п. трубопроводов	5 415	186,53	1 010 059,95
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 569		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	10 990		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 936		
			Итого по разделу :		
1 010 059, 95					
3.2. Система водоотведения					
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 895		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	106 317		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 652		
			Итого по разделу :		
3.3. Система холодного водоснабжения					
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 911		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 166		
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	80 183		
			Итого по разделу :		
3.4. Система горячего водоснабжения					
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 936		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	2 890		
			Итого по разделу :		
3.5. Система электроснабжения					
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	162 080		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	197		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 688		

3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 739		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 195		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	30 545		
3.5.7.	Заземление	контур	19 123		
				Итого по разделу :	
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 553		
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	3 932		
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 190		
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	3 995		
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	4 974		
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 998		
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 443		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 367		
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 214		
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	1 718		
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	296		
				Итого по разделу :	
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	5 641		
				Итого по разделу :	
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	8 705		
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземельными составами	кв. м. пола	3 775		
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 445		
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	22 865		
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	17 268		
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	14 675		
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	11 238		
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	14 150		
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	15 121		
7.10.	Ремонт прямых с устройством навеса	кв. м.	3 172		
7.11.	Устройство шибера	шт.	2 275		
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 464		
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 987		
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 596		
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	3 945		
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	11 566		
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки		Определяется в соответствии с проектно-сметной	
				Итого по разделу :	
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 113 944		
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 487 969		
8.1.3.	Узел смещения с узлом учета тепла****	узел	589 956		
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	892 826		
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 034 274		
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	516 671		
				Итого по разделу :	
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	35 314		
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	29 239		
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект		Определяется в соответствии с проектно-сметной	
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
12.	Разработка проектной документации				

12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации
Всего:			1 010 059, 95

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной