



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Алексеевка

«19» апреля 2024 г.

№ 273

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирным домом,  
в отношении которого собственниками помещений  
в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Алексеевского городского округа, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616, администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «СервисПлюс» (далее – ООО «СервисПлюс») (ОГРН 1083122000610, ИНН 3122507080, лицензия от 20.04.2015 года № 55) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 20 по ул. В. Собины в г. Алексеевка Белгородской области (далее - МКД), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Рекомендовать ООО «СервисПлюс» с 26.04.2024г. осуществлять деятельность по управлению МКД до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

6. Комитету ЖКХ администрации Алексеевского городского округа (Крохмаль О.В.):

6.1 направить копию настоящего постановления в управление государственного жилищного надзора Белгородской области;

6.2 обеспечить размещение его на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирного дома;

6.3 обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом Алексеевского городского округа и размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

7. Управлению организационно-контрольной работы и архивного дела аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Штень М.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по ЖКХ Сулим С.В.

**Первый заместитель  
главы администрации  
Алексеевского городского округа  
по АПК и имуществу**



**А.Ф. Горбатенко**