

Оповещение об общественных обсуждениях

1) **Общественные обсуждения по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:22:0000000:1507 в территориальной зоне Ж-1«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Алексеевский городской округ, с. Колтуновка, 2-й пер. Старохуторской, 9 по заявлению правообладателя в части изменения минимального отступа от северной и восточной границ земельного участка - с 3 м до 1,0 м. в целях строительства индивидуального жилого дома. Схема планировочной организации земельного участка будет размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа <https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/uslugi-v-sfere-stroitelstva/>**

2) **Общественные обсуждения будут проводиться в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) в период с 11.01.2024г. по 26.01.2024г.**

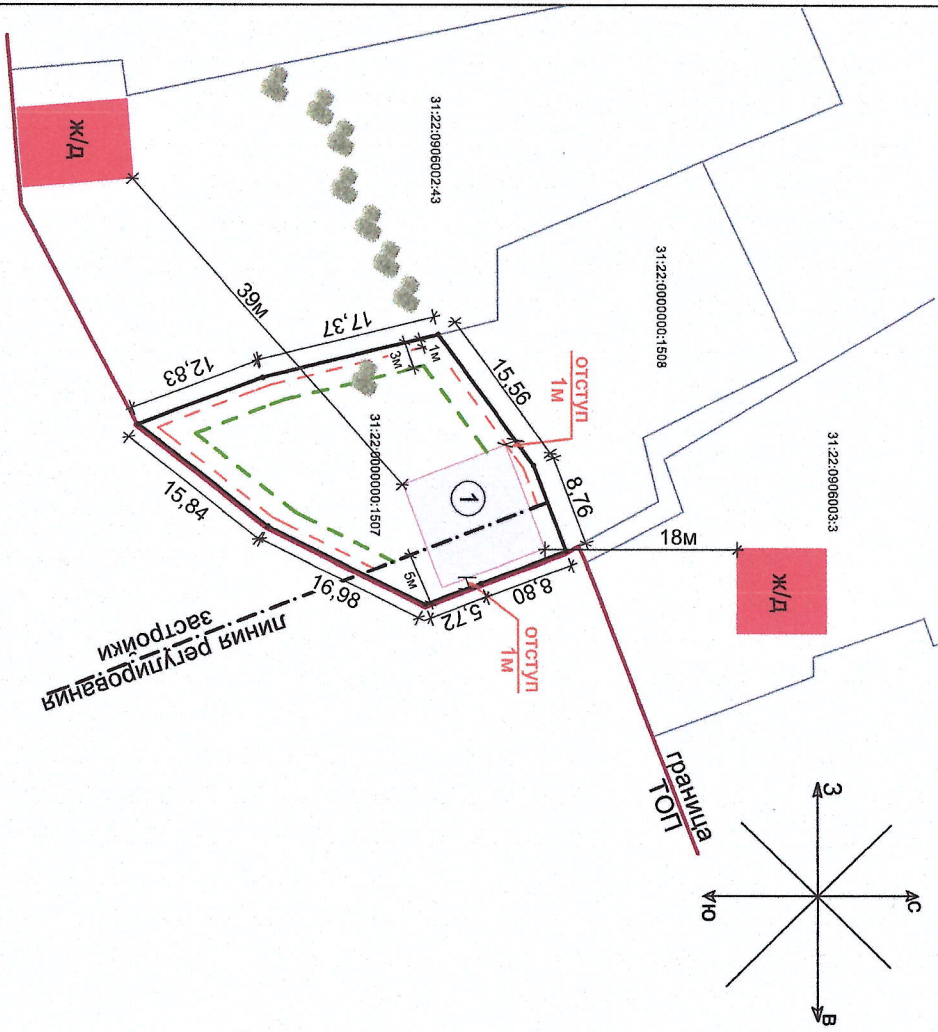
3) **Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещена в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) и доступна с 11 по 26 января 2024 года в рабочие дни с 09:00 до 18:00 перерыв с 13-00 до 14-00.**

4) **Письменные обращения (предложения, замечания) правообладателей смежных земельных участков, принимаются с 11 по 26 января 2024 года в месте проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.**

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского городского округа**

Ю.С. Веретенникова

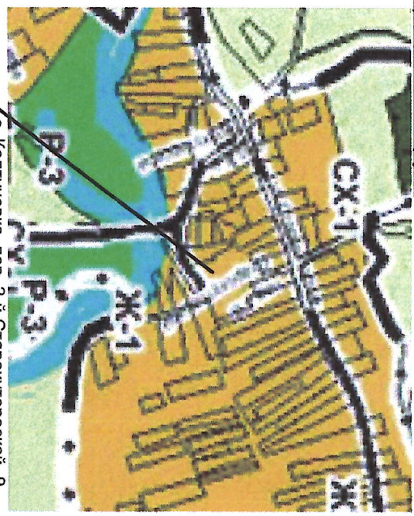
Схема планируемых отклонений от предельных параметров строительства



Примечание:

1. В схеме отражены отступы от границ земельного участка до стен планируемого к строительству жилого дома, с учетом отклонений от нормируемых градостроительных разрывов. Учтены противопожарные и санитарно-бытовые отступы от границ земельных участков и расположенных на них основных и вспомогательных сооружений.
2. Земельный участок с кадастровым номером 31:22:0000000:1507 для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных жилыми домами и малопэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 согласно Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа.
3. СПОЗУ разработана на основании СП 42.133.30.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", №123-ФЗ от 22.07.08г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №384-ФЗ от 22.07.08г., "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №134-ФЗ от 30.12.09г.
4. Размеры указаны в метрах.

Расположение земельного участка на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа



Условные обозначения:

	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения жилого дома
	Граница допустимого размещения хоз. построек
	Граница территории общего пользования
	Планируемый жилой дом
	Размер отклонений
	Зеленые насаждения

Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	
1	Площадь участка	600 кв.м.
2	Площадь застройки жилого дома	113 кв.м.
3	Этажность жилого дома	1 эт.
4	Материалы стен жилого дома	паноблок
5	Процент застройки	19%

Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, с. Колтуновка, пер. 2-й Староухотгорской, 9

Схема отклонений от предельных параметров разрешенного строительства		Масштаб
		1:500
кадастровый номер:		
31:22:0000000:1507		