

Оповещение об общественных обсуждениях

1) Общественные обсуждения по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером **31:23:0501003:182** в территориальной Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, город Алексеевка, улица Фрунзе, земельный участок 61, по заявлению правообладателя в части сокращения минимального отступа от западной границы участка со стороны пер. Фрунзе - с 5,0м. до 1,9 м., от восточной границы со стороны ул.Фрунзе – с 5,0 до 3,0м., сокращения минимального процента озеленения – с 30% до 24% в целях строительства магазина.

Схема планировочной организации земельного участка и проект распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа <https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/uslugi-v-sfere-stroitelstva/>

2) Общественные обсуждения будут проводиться в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского муниципального округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) в период с **18 августа по 01 сентября 2026г.**

3) Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещена в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского муниципального округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) и доступна с **18 августа по 01 сентября 2026** года в рабочие дни с 09:00 до 18:00 перерыв с 13-00 до 14-00.

4) Письменные обращения (предложения, замечания) правообладателей смежных земельных участков, принимаются с **18 августа по 01 сентября 2026г.** в месте проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского муниципального округа

Ю.С. Веретенникова

Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

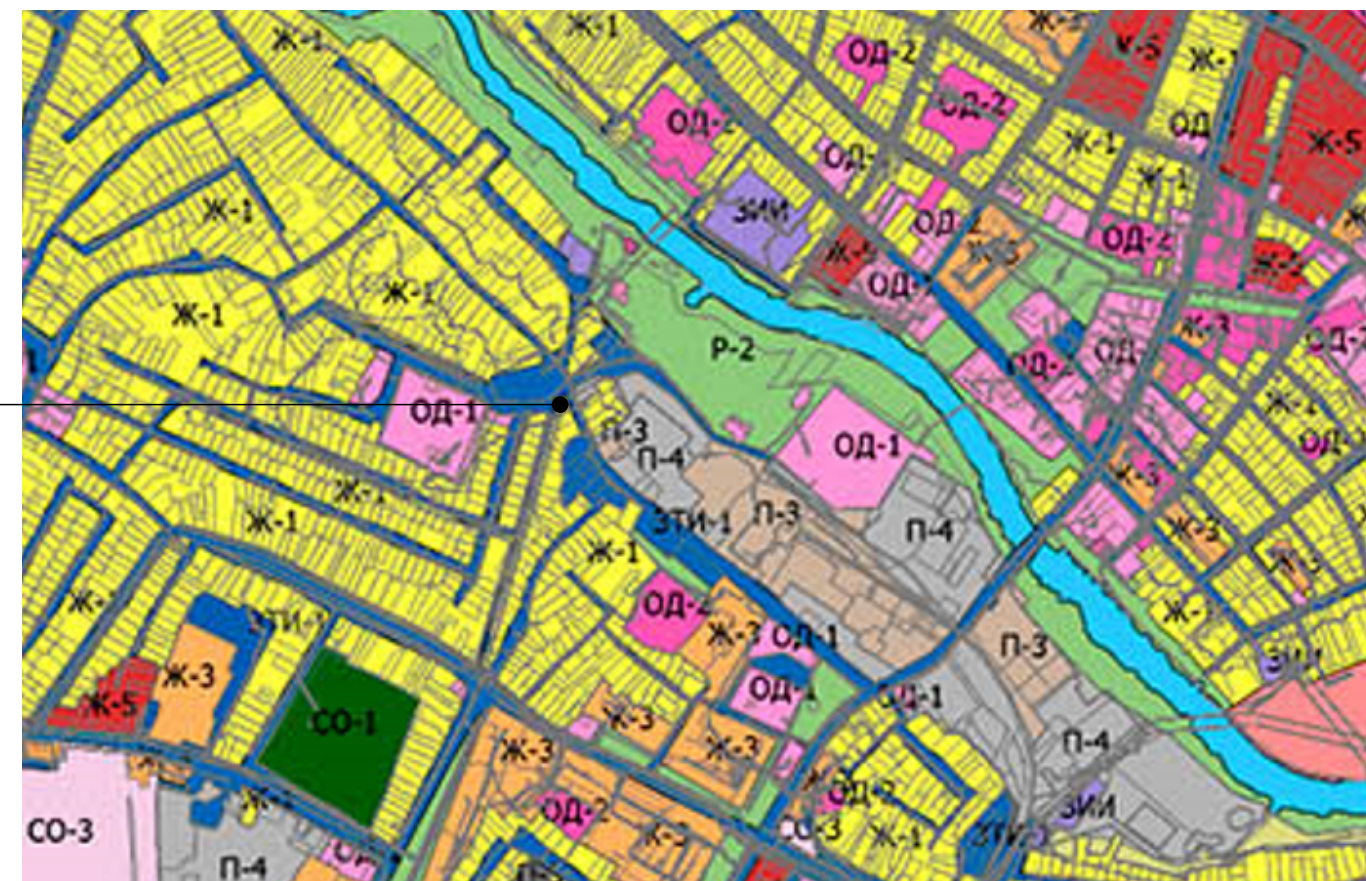


Примечание:

1. Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0501003:182 для строительства здания магазина, расположен в территориальной "Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блоковой застройки" Ж-1.
2. ПЗУ разработана на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", №123-ФЗ от 22.07.08г., "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №384-ФЗ от 22.07.08г., "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №134-ФЗ от 30.12.09г.
3. Размеры указаны в миллиметрах.

Проектируемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- сокращение минимального отступа от границ земельного участка 31:23:0501003:182 со стороны красной линии пер. Фрунзе с 5м до 1,9 м.
- сокращение минимального отступа от границ земельного участка 31:23:0501003:182 со стороны красной линии ул. Фрунзе с 5м до 3,0 м.
- сокращение минимального процента озеленения земельного участка 31:23:0501003:182 с 30% на 24 %



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь (м²)	Примечание
1	Площадь земельного участка 31:23:0501003:182	1 480,00	
2	Площадь застройки в границах земельного участка 31:23:0501003:182	877,70	59 %
3	Озеленение в границах земельного участка 31:23:0501003:182	352,02	24 %

						Объект капитального строительства "Магазин", расположенный по адресу: Белгородская область, Алексеевский м.о, з. Алексеевка, ул. Фрунзе кадастровый номер 31:23:0501003:182			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы архитектурно градоостроительного облика	Стадия	Лист	Листов
Директор		Фальков А.А.					ЭП		
Проверил		Ковшова Е.М.							
Разработал		Вишнякова А.А.							
						Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства	ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		