



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Алексеевка

« 30 » ноября 2023 г.

№ 1599-р

**Об утверждении доклада о
правоприменительной практике при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Алексеевского городского округа за
2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п.3.7 Решения Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27.07.2021 г. № 5 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2022 году на территории Алексеевского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по ЖКХ Сулим С.В.

Глава администрации
Алексеевского городского округа



А.Н. Калашников



**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении
муниципального жилищного контроля в 2022 году
на территории Алексеевского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п.3.7 Решения Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27.07.2021 г. № 5 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алексеевского городского округа» разработан доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Алексеевского городского округа по муниципальному жилищному контролю на территории Алексеевского городского округа за 2022 г.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности

проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введены ограничения по проведению контрольных мероприятий (далее – КНМ) со взаимодействием с контролируемыми лицами, в том числе введен мораторий на проведение плановых и внеплановых КНМ со взаимодействием с контролируемым лицом (за исключением проведения КНМ за объектами с категорией высокого и чрезвычайно высокого риска). Проведение внеплановых контрольных мероприятий было возможно исключительно по основаниям, предусмотренным вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации.

Таким образом, в 2022 г. плановые контрольные мероприятия не проводились.

Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2022 г. были направлены на проведение профилактических мероприятий: консультирование, информирование, профилактический визит, объявление предостережения, а также контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами - наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

В соответствии с распоряжением администрации Алексеевского городского округа № 225-р от 05.03.2022 г. «Об утверждении перечня профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю на 2022 год», в рамках муниципального жилищного контроля в 2022 году проводились следующие профилактические мероприятия:

1) консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи виде устных разъяснений;

2) информирование по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

3) размещение на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» <https://alekseevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> необходимой информации по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

Во исполнение требований Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления

государственного контроля (надзора), муниципального контроля», протокола совещания Министерства экономического развития РФ от 15.08.2022 г. № 36-Д24, планы проверок на 2023 г. не разрабатывались в связи с отсутствием объектов, относящихся к категории чрезвычайно высокого и высокого риска.

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2022 г. осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований действующего законодательства) внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2022 г. направлена на профилактику нарушений обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

Доклад о правоприменительной практике, как элемент профилактической работы, подготовлен в целях повышения уровня осведомленности контролируемых лиц о целях и задачах контроля, а также предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.