

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0504009:10 площадью 413м<sup>2</sup> по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул.Н.Рубана, д. 48**

**Место проведения:** г. Алексеевка, ул. Победы, 67 (управление архитектуры администрации Алексеевского городского округа).

**Дата и время проведения:** 30 октября 2023 года в 17 час.00 мин.

**Официальное размещение оповещения о проведении публичных слушаний:** сетевое издание Алексеевского городского округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского городского округа.

**Тема обсуждения:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный с кадастровым номером 31:23:0504009:10 площадью 413м<sup>2</sup> по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул.Н.Рубана, д. 48 в части снижения минимального отступа от левой границы земельного участка с 3.0 метров до 1.0 метра и от задней границы земельного участка с 3.0 метров до 1.0 метра в целях строительства индивидуального жилого дома.

**Основание:** публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов Алексеевского городского округа от 19.10.2023г. №23«О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0504009:10 площадью 413м<sup>2</sup> по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул.Н.Рубана, д. 48».

**Слушали:** Информацию по существу обсуждаемого вопроса. Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 октября 2023 года.

На заявление собственника земельного участка Ушаковой А.Н. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0504009:10 площадью 413м<sup>2</sup> по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул.Н.Рубана, д. 48 расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми

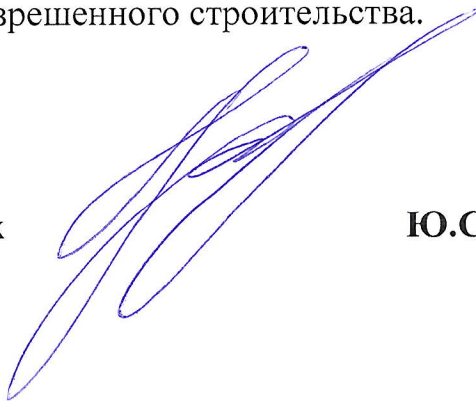
домами) в части снижения минимального отступа от левой границы земельного участка с 3.0 метров до 1.0 метра и от задней границы земельного участка с 3.0 метров до 1.0 метра в целях строительства индивидуального жилого дома поступило 26.10.2023 года поступило обращение смежника Лобода Ивана Николаевича, проживающего по адресу: г. Алексеевка, ул. Н.Рубана, 50, который возражает против предоставления разрешения на ОПП без объяснения причин. Ввиду отсутствия правового обоснования возражения принять его в качестве основания для отказа не представляется возможным.

С учетом публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0504009:10, по заявлению Ушаковой А.Н. комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского городского округа решила:

1. Одобрить намерение Ушаковой А.Н. получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0504009:10 в части снижения минимального отступа от левой границы земельного участка с 3.0 метров до 1.0 метра и от задней границы земельного участка с 3.0 метров до 1.0 метра в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**



**Ю.С. Веретенникова**

31 октября 2023 года