



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Алексеевка

«21» февраля 2024г.

№ 109

**О проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах на территории Алексеевского
городского округа, собственники
помещений в которых не приняли решение
о проведении капитального ремонта общего
имущества**

В соответствии с положениями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» (далее – Региональная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 18 июня 2018 года № 225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенных по адресам:

1.1. Белгородская область, город Алексеевка, тер. Опытная станция,

д. 20. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 20 по тер. Опытная станция в г. Алексеевка (кирпичный, 2-х подъездный, 2-х этажный) (приложение №1).

1.2. Белгородская область, город Алексеевка, ул. Красноармейская, д. 6. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская в г. Алексеевка (кирпичный, 1-но подъездный, 3-х этажный) (приложение №2).

1.3. Белгородская область, город Алексеевка, ул. Мостовая, д. 4. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Мостовая в г. Алексеевка (кирпичный, 2-х подъездный, 2-х этажный) (приложение №3).

1.4. Белгородская область, город Алексеевка, ул. Ватутина, д. 13. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №13 ул. Ватутина в г. Алексеевка (кирпичный, 8-ми подъездный, 5-ти этажный) (приложение №4).

2. Комитету ЖКХ администрации Алексеевского городского округа (Крохмаль О.В.):

- направить настоящее постановление некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в течение 3 дней с даты его принятия;

- уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом настоящим постановлением решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в сети Интернет и опубликование в сетевом издании газеты «Заря».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по ЖКХ Сулим С.В.

Глава администрации
Алексеевского городского округа



А.Н. Калашников



Приложение №1
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от февраля 2024г. № 109

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 20 по территории Опытная Станция (кирпичный, 2-х подъездный, 2-х этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1. Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	12 977		0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651		0,00
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	9 625		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362		0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511		0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353		0,00
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295	8,40	120 078,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646		0,00
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569		0,00
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999		0,00
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236		0,00
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755		0,00
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423		0,00
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458	2,00	222 916,00
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880		0,00
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412		0,00
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071		0,00
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавляемых материалов	подъезд	44 695		0,00
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594		0,00
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151		0,00
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593		0,00
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235		0,00
Отделка стен без утепления					
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691		0,00
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377		0,00
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188		0,00

1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364		0,00
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		0,00
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		0,00
			Итого по разделу :		342 994,00
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	4 094		0,00
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасадов трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		0,00
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 645		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	5 429		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 884	107,00	308 588,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179		0,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925	2,00	25 850,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		0,00
			Итого по разделу :		334 438,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 338	46,0000	153 548,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070	8,00	112 560,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		0,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682	37,4707110	137 967,16
			Итого по разделу :		404 075,16
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 454	66,00	227 964,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418	38,00	91 884,00
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958		0,00
			Итого по разделу :		319 848,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 153		0,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.5.	Система электроснабжения				

3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613		0,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	260		0,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232		0,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118		0,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328		0,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557		0,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 284		0,00
			Итого по разделу :		0,00
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356		0,00
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		0,00
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		0,00
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		0,00
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		0,00
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	212		0,00
			Итого по разделу :		0,00
5.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		0,00
			Итого по разделу :		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м. пола	3 456		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		0,00
7.10.	Ремонт примыков с устройством навеса	кв. м.	3 127		0,00
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 261		0,00
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394		0,00
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290	87,60	288 204,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу :		288 204,00
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	442 586		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				

8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		0,00
			Итого по разделу :		0,00
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		0,00
			Итого по разделу :		0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундамента	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		36 156,57
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
			Итого по разделу :		118 269,14
			Итого по строительно-монтажным работам :		1 689 559,16
			Всего:		1 843 984,86

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».



Приложение №2
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "21" февраля 2024г. № 109

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская в г. Алексеевка (кирпичный, 1-но полезный, 3-х этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	12 977		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160		
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651		
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	9 625		
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м. общей площади фасада	1 362		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295		
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646		
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569		
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999		
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236		
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755		
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423		
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458		
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880		
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412		
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071		
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавляемых материалов	подъезд	44 695		
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594		
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151		
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593		
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235		
Отделка стен без утепления					
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691		
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377		
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188		
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364		

1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		
			Итого по разделу :		
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	4 094		
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 645		
			Итого по разделу :		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистральной)	м.п. трубопроводов	5 429		
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистральной)	м.п. трубопроводов	2 884		
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179		
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925	1,00	12 925,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		
			Итого по разделу :		
					12 925,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 338	30,00	100 140,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070	15,00	211 050,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682		
			Итого по разделу :		
					311 190,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 454		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418		
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958		
			Итого по разделу :		
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 153	60,0674	189 392,51
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040	210,00	428 400,00
			Итого по разделу :		
					617 792,51
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613		

3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	260		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557		
3.5.7.	Заземление	контур	20 284		
			Итого по разделу :		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356		
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695	514,20	1 899 969,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	212		
			Итого по разделу :		1 899 969,00
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		
			Итого по разделу :		
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м. пола	3 456		
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		
7.10.	Ремонт прямиков с устройством навеса	кв. м.	3 127		
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 261		
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363		
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394		
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290		
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу :		
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	442 586		
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				

8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		
			Итого по разделу :		
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		
			Итого по разделу :		
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундамента	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		60 816,16
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
			Итого по разделу :		198 931,36
			Итого по строительно-монтажным работам :		2 841 876,51
			Всего:		3 101 624,03

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».



Приложение №3
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от 14.08.2024г. № 109

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Мостовая в с. Алексеевка (кирпичный, 2-х подъездный, 2-х этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее		Объем	Предельная стоимость
1.	Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	12 977			
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160			
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651			
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	9 625			
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362			
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511			
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882			
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353			
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295	3,60		51 462,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646			
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569			
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999			
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236			
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755			
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423			
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458			
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880			
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412			
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071			
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавленных материалов	подъезд	44 695			
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту			
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594			
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151			
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв. м. кровли	593			
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235			
Отделка стен без утепления						
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691			
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377			
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188			
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364			

1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		
			Итого по разделу :		51 462,00
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	4 094		
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасадов трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 645		
			Итого по разделу :		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистрالی)	м.п. трубопроводов	5 429		
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 884	165,00	475 860,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179	238,00	518 602,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925		
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		
			Итого по разделу :		994 462,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 338	110,00	367 180,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070	8,00	112 560,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682	98,00	360 836,00
			Итого по разделу :		840 576,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 454	34,8924	120 518,35
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418	24,00	58 032,00
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958		
			Итого по разделу :		178 550,35
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 153		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040		
			Итого по разделу :		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613		

3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	260		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557		
3.5.7.	Заземление	контур	20 284		
			Итого по разделу :		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356		
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	212		
			Итого по разделу :		
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		
			Итого по разделу :		
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м. пола	3 456		
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		
7.10.	Ремонт примык с устройством навеса	кв. м.	3 127		
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 261		
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363		
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394		
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290		
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу :		
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	442 586		
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				

8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		
			Итого по разделу :		
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		
			Итого по разделу :		
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		44 192,08
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
			Итого по разделу :		144 553,52
			Итого по строительно-монтажным работам :		2 065 050,35
			Всего:		2 253 795,95

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».



Приложение №4
к постановлению администрации
Алексеевского городского округа
от "февраля" 2024г. № 409

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Ватутина
(кирпичный, 8-ми подъездный, 5-ти этажный)**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее			
1.	Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	12 977			0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160			0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651			0,00
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	9 625			0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362			0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511			0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882			0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353			0,00
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295	24,00		343 080,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646			0,00
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569			0,00
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999			0,00
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236			0,00
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755			0,00
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423			0,00
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458	8,00		891 664,00
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880			0,00
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412			0,00
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071	8,00		384 568,00
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавляемых материалов	подъезд	44 695			0,00
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту			
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594			0,00
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151			0,00
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593			0,00
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235			0,00
Отделка стен без утепления						
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691			0,00
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377			0,00
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188			0,00

1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364		0,00
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		0,00
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		0,00
			Итого по разделу :		1 619 312,00
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	4 094		0,00
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		0,00
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 153		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 645		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	5 429		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833	1 240,00	2 272 920,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 884	128,00	369 152,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179		0,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925	8,00	103 400,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		0,00
			Итого по разделу :		2 745 472,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 338		0,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070	32,00	450 240,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		0,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682		0,00
			Итого по разделу :		450 240,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 454	136,00	469 744,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418	79,34244	191 850,02
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958		0,00
			Итого по разделу :		661 594,02
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 153		0,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.5.	Система электроснабжения				

3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613	1,00	70 613,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	260		0,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232		0,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118	48,00	197 664,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328		0,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557	40,00	1 142 280,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 284		0,00
			Итого по разделу :		1 410 557,00
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356	1 340,00	5 837 040,00
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		0,00
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		0,00
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		0,00
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		0,00
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	212		0,00
			Итого по разделу :		5 837 040,00
5.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		0,00
			Итого по разделу :		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлемыми составами	кв. м. пола	3 456		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748	4,00	54 992,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		0,00
7.10.	Ремонт приемков с устройством навеса	кв. м.	3 127	11,20	35 022,40
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 261	16,00	36 176,00
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363	80,00	269 040,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394		0,00
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290	241,00	792 890,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу :		1 188 120,40
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячей водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	442 586		0,00

8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов			
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875	0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898	0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347	0,00
			Итого по разделу :	0,00
9.	Устройство пандусов			
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461	0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883	0,00
			Итого по разделу :	0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
11.	Осуществление функций строительного контроля			
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ	
			Итого по разделу :	297 723,98
12.	Разработка проектной документации			
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ	
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации	
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации	
			Итого по разделу :	973 863,48
			Итого по строительно-монтажным работам :	13 912 335,42
			Всего:	15 183 922,88

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».