Отдел по жилищным вопросам является структурным подразделением управления ЖКХ комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского городского округа.

Основными направлениями деятельности отдела по жилищным вопросам являются:

- рассмотрение жилищных вопросов и споров,

- оформление  документации по приобретению в муниципальную собственность недвижимого имущества и его регистрацию,

- согласование документов по передаче в собственность граждан приватизируемых жилых помещений, выполнение мероприятий по муниципальному жилищному контролю,

- подготовка материалов для работы жилищной комиссии администрации Алексеевского городского округа и межведомственной комиссии по рассмотрению жилищных вопросов и споров администрации Алексеевского городского округа,

- учет и постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

- признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий,

- ведение  отчетности по формам статистической и другой отчетности,

- рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

- оказание муниципальных услуг в рамках утвержденных административных регламентов: по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма, по переводу жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, по переводу жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, по приему заявлений, документов, а также постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- выполнение мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

- реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с Порядком  предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;

- проведение мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (детей-сирот, ветеранов, инвалидов, переселенцев) согласно действующего законодательства, выдачу государственных жилищных сертификатов;

- подготовка адресных программ по переселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, осуществление мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- прием граждан по жилищным вопросам и спорам, консультирование юридических и физических лиц, прием от физических и юридических лиц заявлений и документов,  в пределах своей компетенции, по жилищным вопросам;

- предоставление информации о признании жилого помещения пригодным/непригодным для проживания в целях использования владельцами государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал средств материнского капитала по целевому назначению.