

Уведомление
об обсуждении предлагаемого правового регулирования

Настоящим комитет экономического развития, финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского района извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, пл. Победы, 73, каб. 27, а также по адресу электронной почты: otdeltorgowli@yandex.ru.

Сроки приема предложений: с 15 по 29 июня 2016 г.

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (полный электронный адрес): <http://www.adm-alekseevka.ru>, раздел «Администрация района», подраздел «Оценка регулирующего воздействия».

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <http://www.adm-alekseevka.ru> (раздел «Администрация района», подраздел «Оценка регулирующего воздействия») не позднее 6 июля 2016 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проблема размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) обострилась после вступления в силу 01.03.2015 г. новой редакции Земельного кодекса РФ, которая не предусматривает возможность «продления» договоров аренды земельных участков под существующими НТО. Размещение нестационарных торговых объектов стало возможно только после проведения торгов. В то же время, проведение торгов осложнено наличием на участке функционирующего НТО, от которого предварительно нужно участок освободить.

При этом, на таких участках расположены существующие НТО, в которых организованы рабочие места жителям Алексеевского района и от деятельности которых уплачиваются предусмотренные законодательством налоги. Обозначенная выше ситуация с размещением НТО сложилась из-за недостаточного правового регулирования в данной сфере.

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Согласно статье 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение НТО на земельных участках, находящихся в

государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления.

Тем не менее, данное регулирование не дает ответы на следующие вопросы: какой объем прав и обязанностей возникает у владельца НТО в отношении используемого им земельного участка, какие возникают у собственника земельного участка ограничения в связи с установкой НТО, как в таких случаях соблюдать установленный земельным законодательством принцип платности использования земли?

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Установление порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках Алексеевского района; обеспечение стабильности прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность с использованием нестационарных торговых объектов, возможности устойчивого развития данных субъектов; создание условий для обеспечения населения района услугами торговли.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Земельный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральный Закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Белгородской области от 28.02.2011 г. № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами и местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: сентябрь-октябрь 2016 года

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: установление переходного периода не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского района	Отсутствие порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского района

6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие (или намеренные осуществлять) предпринимательскую деятельность с использованием нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского района, более 60</i>	<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие (или намеренные осуществлять) предпринимательскую деятельность с использованием нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского района, более 60</i>
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i><u>Расходы:</u> - оплата по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Алексеевского района с периодичностью, указанной в договоре. <u>Доходы:</u> доходы, полученные от хозяйственной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта</i>	<i>Доходы от хозяйственной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта будет получить невозможно по причине отсутствия правового регулирования в части размещения НТО.</i>
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Алексеевского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Единовременные расходы в 2016 г. – не более 100 тыс. руб. Доходы за 2017 г. – 220 тыс. руб.</i>	<i>Не представляется возможным установить</i>
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Заявленные цели предлагаемого правового регулирования будут достигнуты.</i>	<i>Достижение цели не представляется возможным</i>
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>Отсутствуют</i>	<i>Нарушение федерального законодательства, регулирующего размещение нестационарных торговых объектов</i>

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Предпочтительным вариантом предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы является вариант №1, так как данный вариант предполагает установление механизма, регулирующего правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках Алексеевского района.

7. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:
Отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

Перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Перечень вопросов для участников публичных консультаций по постановлению администрации Алексеевского района «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского района»)

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес otdeltorgowli@yandex.ru не позднее 29 июня 2016 года.

Разработчик не будет иметь возможности проанализировать позиции, направленные ему после указанного срока.

Контактная информация

По Вашему желанию укажите:

Название организации:

Сферу деятельности организации:

Ф.И.О. контактного лица:

Контактный телефон:

Электронный адрес:

1. Насколько актуальна проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование?

2. Насколько цель предлагаемого регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое нормативное правовое регулирование тех целей, на которое оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения оптимальным? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей государственного регулирования? Если да, приведите те, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны.

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?

5. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

6. К каким последствиям может привести недостижение целей правового регулирования?

7. Оцените предполагаемые издержки и выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

8. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным правовым актом?

9. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?

10. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц, приведите соответствующее обоснование.

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.